



Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik&döttrar



våren

2003





Brantevik

En trädgård med många rum. Och ett generöst och rymligt hus. Eller rättare: två hus! Ett gammalt och ett nytt i ett sällsynt lyckat äktenskap! Det är glädjande (men knappast förvånande) att man med så harmoniskt resultat lyckats foga samman två huskroppar med mer än ett sekel emellan sig - ägarna sedan många år är ett välkänt arkitektpar, vilka bland mycket annat författat standardverket "Handbok i sydostskånsk byggnadsteknik" (vår "bibel" vilken vi envist prånglar på dem av er som av oss förvärvar ett hus med historial!).

"Förr var den skånska längan genom sitt korsvirke lätt att bygga till; man fortsatte bara med samma system en bit till eller i vinkel... En liten blåputsad länga ute i Brantevik skulle arkitektparet Barup-Edström bygga till för en växande familjs behov. Den låga skalan och den ljusblå putsen med vita fönsteromfattningar skulle vara kvar som anpassning. Det nya byggdes lika enkelt som längan på sin tid, med värmeisolerande tjocka block av bränd lera, d.v.s. lecablock, små fönster, papptak...

Den fina ute-inneplaneringen som hör skånska hus till för att göra något mer av de långa våarna och höstarna, fick

genom tillbyggnaden en intressant användbarhet genom ett stort runt växthus i glas, som klimatövergång på gaveln. Utanför ligger den rekonstruerade skånska trädgården, nära och vacker. I vinkeln mellan det nya och det gamla blev det en fint skyddad uteplats."



Raderna här bredvid är hämtade ur Ove Torgnys bok "Att uppleva nya hus i Skåne". Ljuset spelar, fast på olika sätt, i gamla och nya längan, strör solkatter på putsade väggar och brädegolv. Giffertmålet mellan huskropparna känns fullkomligt självklart... Och finns respekten för det gamla, modet att förnya och ömsint-het om platsen och miljön - ja, då kan man inför resultatet, som författaren ovan utbrista: "Vår tid kan också innebära skönhet!"

Bostad ca 165 kvm, 6 rok. Inredningsbar vind (sovloft). Liten matkällare. Glas-paviljong. Gårdshus med verkstad/redskapsbod - inredningsbart för den som önskar. Garage och carport. Tomt, 1459 kvm. Detaljplan medger ytterligare byggnation på tomt, vilken troligen även kan avstyckas, om så önskas.

Pris: 2.750.000:- eller bästa bud.



Redan när husets ägarinna som liten flicka på 50-talet besökte farmors och farfars sommarställe, väcktes hennes nyfikenhet på huset, som låg gömt ba-

kom höga häckar och täta buskage på andra sidan landsvägen. En glimt av själva huset kunde man bara få när man följde grusvägen upp genom äppelodlingarna till björnbärsstället och vände blicken mot byn... Den stora hängaskens siluett avtecknade sig högt över huset och kastanjeträdets vita lyktor tändes när sommarlovet tog sin början...

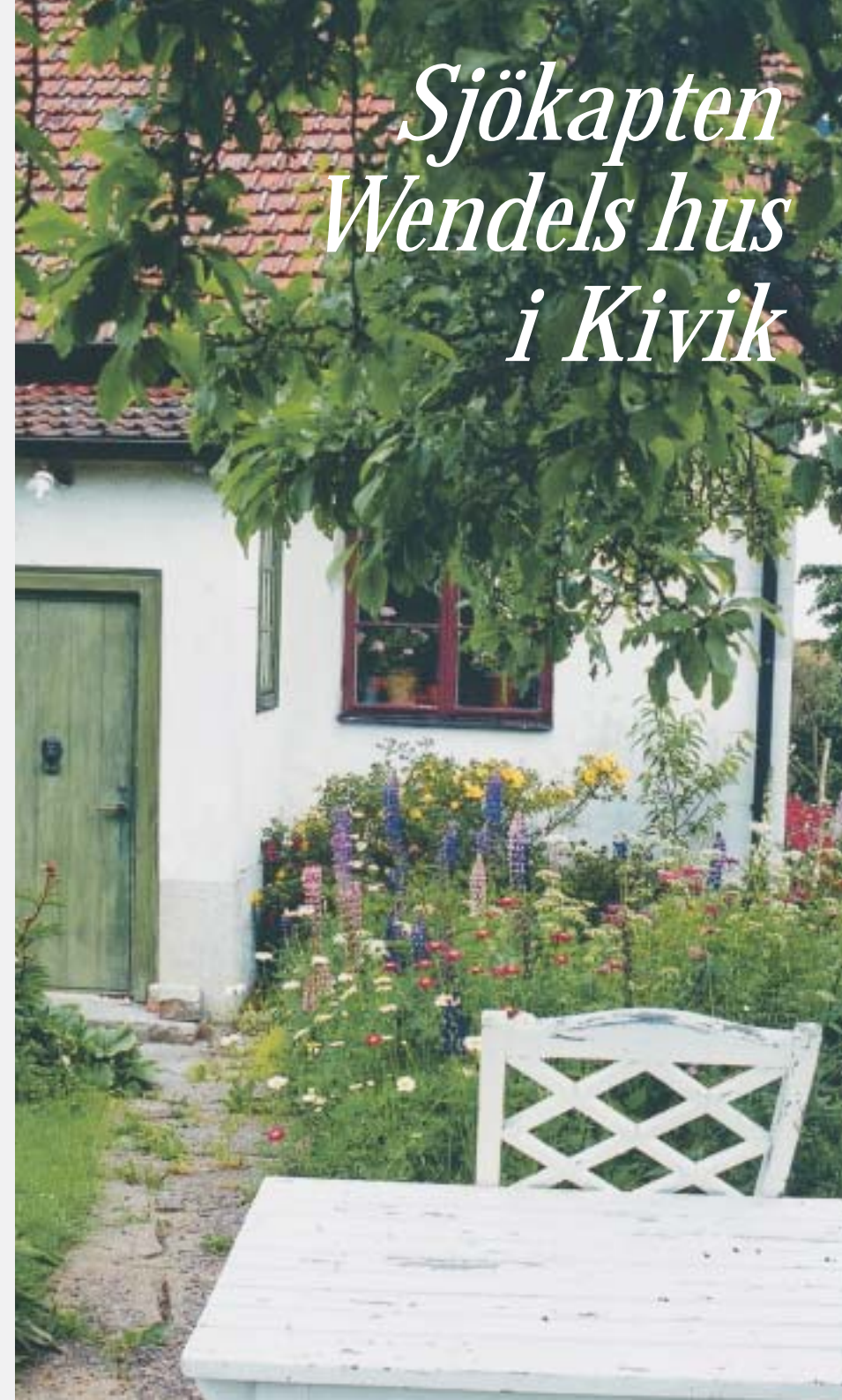
När sjökaptens son, gamle herr Wendel, går ur tiden nästan ett halvsekel senare kommer huset, som av en lycklig slump, i hennes ägo. Med fingertoppskänsla och öga för form och detaljer röjer hon försiktigt i den gamla trädgården. Finner buxbomshäckar och ovanliga perenner under sly och förvuxet gräs. Formar hagtorns- och oxelhäck, beskär de gamla risiga fruktträden till blommande parasoller. Låter stensatta gångar slinga mjukt förbi stora ruggar av iris, rosor och doftande lavendel. Odlar grönsaker och jordgubbar på terrasserna i sluttningen. Planterar ett blåregn vid köksentrén och låter gårdshuset tjäna som ateljé... Trädgården, som i försommarskrud för tanken till en överdådig impressionistisk målning, inbjuder till långsamma promenader. Och på utsiktsplatsen under asken vill man sitta länge och se ut över havet...

Inomhus har tiden nästan stått stilla. Med sinne för det sinnliga ger hon huset nytt liv, låter det andas, skapar en skönt opretentiös bostad, där nytt och nött samsas i avslappnad blandning. Ett konstnärligt anslag, både i husets harmoniska stämning och i trädgårdsrummens stilleben och vackra blickfång, röjer en sann livskonstnärinna...

Fint renoverad bostad om 5 rok, ca 90 kvm + inredd vind, ca 45 kvm. Gårdshus ca 20 kvm. Altan under tak. Tomt, 1.069 kvm. Beläget vid landsvägen, nära service - kanske kombinerar Du Ditt boende med verksamhet?

Pris: 1.475.000:- eller bästa bud.

Sjökaptens Wendels hus i Kivik





Vårens första lökar vaknar i gulnat fjolårsgräs och rummen fylls av sol och ljus... Vitsippor lyser i skogens dunkel och fåglar bygger bo i gårdens knotiga träd... Liljekonvaljer doftar under bokarnas ljusgröna tak och grodor sjunger hela långa juninatten... Kossor idisslar makligt i högsommarhettan bland ängens alla blommor... Nyponen rodnar och markerna fylls av bär och svamp... Första frosten målar löven i glödande guld, brons och koppar... Pudersnö sticker tumvantar åt trädens nakna grenar och björkvedsbrasan dånar i kaminen...

Sedan något decennium har gården, där skog möter äng och landskapet veckas i kullar och dalar, tjänat ömsom som bekväm åretruntbostad, ömsom som andningshål och fridfullt sommarnöje. Men utsikten över hagarna där får och hästar betar minner om en tid för inte så väldigt länge sedan. Då var den lilla u-formade gården i skogsbrynet ett levande småbruk. Några kor, höns och grisar. Kanske en häst. Hemlighus och nickepump. Potatisland och kålhage. Arbetsvecka och helgdagsfrid. Och små resurser, små behov, små anspråk...

Idag saknas knappast något av det vi moderna människor inte tror oss kunna leva utan... Att laga mat i det soliga, nyinredda köket måtte vara en ren förmån. Det stora badrummet är snudd på lyxigt... Hönshuset har fått nya invånare - här sover numera gästerna gott! Stallet kan inredas, om man vill ha ännu mera svängrum. Eller tjäna som verkstad, ateljé eller förråd. (Om man nu inte vill ha djur, förstås!) Och när det nuförtiden inte längre är nödvändigt (bara roligt!) att odla sin mat, får trädgården lov att bara vara vacker! Bostad ca 110 kvm + stall & loge. Inredningsbar vind. Tomt, 2.397 kvm. Ca 8 km till stranden.
Pris: 995.000:- eller bästa bud.



Holmarna





Vad mer finns egentligen att tillägga efter en så målande och doftrik ögonblicksbeskrivning av ett levande förgånget? Kan den skånska gårdens karaktär och stämning fångas bättre än så? Förmodligen inte. Men kanske kan vi drista oss att lägga till några rader om nuet - och framtiden!

Onekligen finns det svängrum för tanke och handling, planer och idéer - oavsett om Du drömmer om att dra Dig tillbaka och leva ett stillsamt liv, eller brinner av skaparkraft och verksamhetslusta! (Därmed inte sagt att livet behöver vara antingen eller... ibland kan man faktiskt få både och!)

Gården har under senare år, trots sin storlek, nyttjats som sommarbostad. Men ingen möda har sparats i strävan att försätta de fyra långa längorna i friskt och vitalt skick. Lite av roligt inrednings- och färgsättningsarbete

återstår för Dig att utföra. Kanske genomför Du planerna på en komplett "relaxavdelning"... Kanske ändrar Du i kök och badrum... Stränderna finns inom någon kvart med bil, liksom golfbanorna - men Östersjön kan vara aningen sval att plaska i - så en liten eftergift åt lyxen är poolen i den stora logen. När portarna är öppna mot alla fyra väderstrecken och dansgolvet och sommar-matsalen är fylld av glada vänner är sommaren som bäst...



Kanske finner Du nöje i att utveckla trädgården; höga, lövträd, en bokhäck där stammarna är som en arbetshästs ben och innergården, skyddad och varm, ger Dig oda förutsättningar!

Att man befinner sig på behörigt avstånd från urbana trakter är en illusion, men en trevlig sådan! Från byn någon kilometer bort går nämligen tåget direkt till Köpenhamn!

En gång för länge sedan byggde en storbonde sin boning. Såväl längd och bredd, volym och kvalitet gör klart att resurserna inte tröt på minsta vis den gången... Och kanske är det här, på en välbärgad gård på böljande slätt, som Du kan finna Din plats på jorden?

Bostad ca 190 kvm. Fina, välbyggda stall- och loglängor. Inomhuspool. Tomt, 6.109 kvm.

Pris: 2.500.000:- eller bästa bud.



Norra Kvärrestad



"Innanför var kullersten, och hästars järnskor slog gnistor mot stenen, och det var råmanden och grymtningar och människors röster, det var djurs dofter och blommors och kryddors, det var bin i kuporna och ost till tork och hundar och barn och trätofflor och stockrosor och storkbon och brödbak i den stora ugnen som stack ut på baksidan. Och utanför det slutna rummet var vägen och vinden och världen och valvet av blå himmel och vita moln och solens rörelse från öster till väster och tidens gång. Det var bondens borg, det var lä och ro"

Ur "På Österlen" av Tomas Löfström



Skillinge



Föröver Östersjön. Havet och horisonten är utan gräns... Men man skymtar land i fjärran. Solstrålarna glimmar i fönsterrutorna på grannön Bornholm. Och man ser lanternorna blinka om natten...

Illusionen; att tro sig sitta i masten på en fullriggare mitt ute på öppna havet, förstärks när bris och kuling blir till storm och vinden går stick i stäv. Då slår vågorna mot bogen och man känner hur båten kränger.. Men just det här "fartyget" är ett hus! Det står med gråstensköl på torra land och är bärkraftigare och säkrare än allehanda flytetyg! Och akterut finns fiskelägets trånga strädden och trivsamma gemyt. Åt babord ligger fiskehamnen...

"Det var en märklig tid, årtiondena kring sekelskiftet, segelfartygens glansperiod. Det var en tid när man överallt i hamnarna ute i världen kunde finna fartyg med Österlensamhällets namn på akterspegeln och när sjöfolk överallt kände till platser som Simrishamn, Brantevik, Kivik, Skillinge. Det var på den tiden när man räknade de östskånska fartygen i hundratals och när segel från Österlen gick på världens alla hav."

Ur "Detta är Österlen" av Inge Löfström

Otaliga är skrönorna och sanningarna från österlensjöfartens storhetstid. Sanningshalten i just denna är inte uppmätt! Skillingebor, vilka säkert känner historien bättre än under-tecknad, må således förlåta om någon detalj felar...

Det var nämligen "på den tiden det fanns fler skutor än karlar i Skillinge", som en av de dugliga bröderna Stark företog den långa resan över atlantiska oceanen. Vad han gjorde "over there" förtäljer inte historien, men han återvände så småningom med dollar på fickan och amerikansk accent - och bosatte sig i längan längst ut på udden strax söder om Skillinges hamninlopp.

Att söka gemensamma nämnare hos New York och Skillinge ter sig väl en smula långsökt... Framförallt är ju den sistnämndas skyline inte särskilt

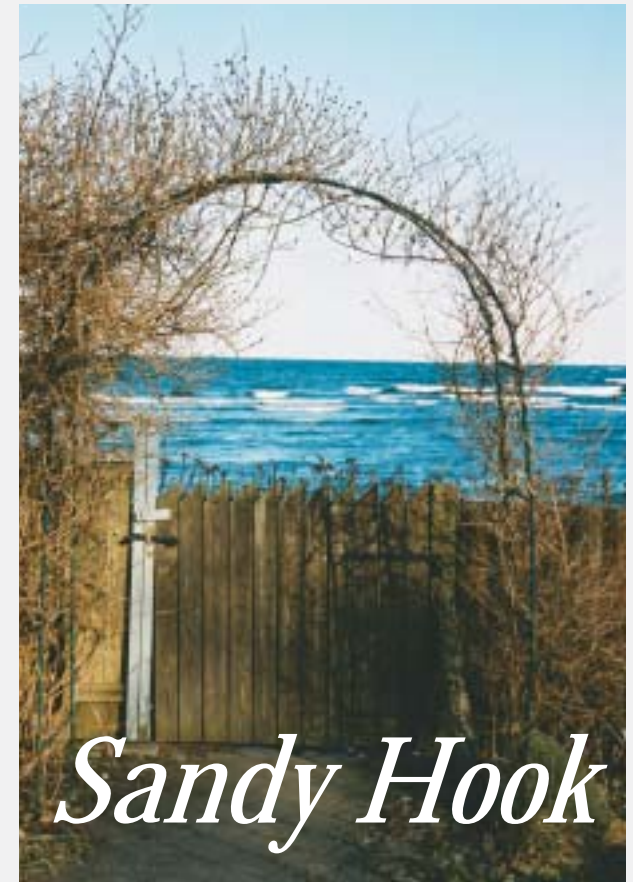
imponerande (visserligen mer beständig...) Men granskar man sjökorten med lupp, skönjer man att båda metropolerna har en yttre udde strax söder om respektive hamninlopp. Båda utgör sannolikt välkomna syner efter påfrestande Atlantfärder...

Och båda bär namnet - "Sandy Hook"!

Tilläggs kan att det i början av 1900-talet fortfarande var något av en märkvärdighet att ha rest fram och tillbaka över halva jordklotet. Kanske är det idag, nu när vi far och flyger över hela världen, ännu lite märkvärdigare att ha en hemmahamn att kunna kasta ankar i?

Bostad ca 100 kvm + inglasat uterum.
Tomt, 220 kvm.

Pris: 2.600.000,- eller bästa bud.



Sandy Hook

Svinaberga by

En egen björkdunge med raka, vita stammar. En mossbelupen stengärsgård. En vitmålad grind. Grönt gräs under bara fötter. Så kan glimtar ur en sommardröm gestalta sig... I drömmen finns den gamla längan, med såpskurade brädgolv och järnkamin.

Där finns ett köksbord vid fönstret där man kan sitta och kika ut över kullarna. Där sover man under vindens snedtak med tunna gardiner för fönstret. Och där finns en gunga i ett knotigt körsbärsträd, där man kan gunga sakta, medan solen sänker sig bortom Mellbys kyrktorn...

Svinaberga är visserligen en riktigt gammal by. Den omnämns första gången i en skrift från 1313... Och utseendemässigt har den nog inte förändrats så mycket de senaste hundra åren. Men byn är bara skenbart en slumrande idyll - åtminstone är idyllen bebodd och full av liv! Att dra från krog till krog är väl knappast en sysselsättning man främst förknippar med livet på landet? Jomän - det finns flera restauranger inom vinvänligt gångavstånd i syskonbyarna Södra Mellby och Svinaberga! Och golf och bad och mataffär och fiskelägen och gallerier och antikaffärer och... puh...

finns nära! Och så finns Stenshuvud (som man kan ägna ett helt liv åt att lära känna..) och nedanför berget finns stranden och havet... Det är inte första gången vi föreslår en picknick där som varandes en särdeles åtråvärd upplevelse. Allra mest om man orkar kliva upp riktigt, riktigt tidigt. Då kan man dricka sitt kaffe och äta en macka med prickig korv och lyssna på hur fågelkören närmar sig crescendo just som solens eldröda skiva långsamt stiger upp ur vattnet... Och om vi ska fortsätta berätta om vad som finns i närheten så... Nej. Nej! Stopp! Något ska Du nu, utan våra muntra och välmentat tillrop, få lov att upptäcka själv i lugn och ro!

Bostad ca 90 kvm, 4 rok. Gårdshus med gästrum/festsal.
Tomt, 1.584 kvm.

Pris: 1.750.000:- eller bästa bud.





Baskemölla



Grått vårvinterdis. Hav och himmel smälter samman i ett mjölkvitt töcken, Från vardagsrummet skyttar jag nått och jämt hamninloppet mellan dimslöjorna. Vi dricker kaffe och pratar om längtan till sommaren. Vi pratar om vandringar över doftande, blommande strandängar, om cykelturena till Simrishamn och om ljumma kvällar när solens sista strålar speglar sig i kav lugnt

hav. Vi pratar om rasande höststormar, när havet är blygrått och vågorna piskas till skum mot piren. - Då är det knappt lönt att putsa fönstren mot sjösidan, ler husets herre, medan han matar järnkaminen med några vedträn. Stämningen är lugn och rofylld. Ibland är det skönt med dimma...

Några dagar senare kommer vi tillbaka för att fotografera. Nu är scenen en helt annan. Dimmorna har blåst bort över Östersjön. Måsar och trutar skriar, vågorna kluckar sakta mot kajen och fiskesbåtarnas skrov. Ny syns både strandlinjens mjuka böj mot Stenshuvuds siluett och horisontens blå linje. Idag är sikten fri...

Det gamla fiskeläget har varit bebott i årtusenden. Känslan av oförstörd idyll är påtaglig. Låga längor klättrar på den branta strandvallen. Stockrosor och fruktträd frodas i välskötta täppor. Men för mindre än ett sekel sedan var nöden större än idyllen, och havet en farlig arbetsplats mer än ett vackert blickfång...

Under 1800-talets sista decennium härjades Baskemölla av flera bränder. De halmtakstäckta fiskarlängorna låg tätt, tätt ihop, liksom kurande mot vinden. En förlupen gnista, och katastrofen var oundviklig...

De flesta av lägets hus återuppbyggdes kort därefter. Så även den lilla längan alldeles vid hamnen i kvarteret Torsken. Under en stor del av 1900-talet beboddes den av fiskhandlare Hugo Larsson, en betydande och respektingivande herre enligt tillgängliga källor! Själva fiskaffären var inrymd i en skranglig bod på hamnplanen mitt framför huset till 1960, då verksamheten flyttades till ett närliggande hus. Samma år kostade Hr Larsson på en omfattande upprustning och förstoring av sitt lilla hus. Och sedan några årtionden har det bebotts, och förbättrats, av en sjöman som här vid kajkanten funnit sitt rätta element...

Bostad ca 105 kvm + inredd ovanvåning med snedtak (3 rum och hall). Källare med bl.a pannrum, matkällare, förråd och hobbyrum. Tomt, 412 kvm.

Pris: 2.900.000:- eller bästa bud.



Gussaröd

Österlen är inte bara böljande fält och blå horisont. Knappt en mil från Havängs vita strand byter landskapet skepnad.... Här vindlar vägen brant genom Brösarps norra backar, genom ljunghedar och gräsklädda kullar. En smal liten grusväg leder till gården, genom lövskog och hagmarker... Att få vara ifred och fly världen en stund, att få uppleva tystnad och stillhet och mörka, stjärnklara nätter är en välsignelse - särskilt när livet snurrar lite för fort! I mer än ett kvartssekel har ägarparet njutit lantlig ro och stilla frid vid gården de ömsint vårdat och omsorgsfullt restaurerat och återskapat.

Vidare i texten berättar de med egna ord:



"År 1976 var Gussaröd 1:17 i mycket dåligt skick och inte många trodde att den skulle gå att rädda. Emellertid vilade fortfarande en varm och äkta stämning från förr över gården.

Den andades en stilla frid med sin trädgårdstäppa, där ett stort gullregn samsades med mångskiftande syrener, buxbomsrundel för rosenberg, en femstammig rödbok (vårdträd), kastanj- och körsbärsträd - på försommaren en underbar färgsymfoni. Den gården var värd en satsning. Kanske kunde den uppstå i ett fräsch och bekvämt skick?"
Och ja; det kunde den verkligen!

Bostad ca 155 kvm. Fina stall- och logglängor. Tomt, 9.700 kvm, bäck i tomtgränsen.
Pris: 1.175.000:- eller bästa bud.



Täghusa

Viker av från landsvägen mellan S:t Olof och Vitaby. Följer grusvägen. Det vindlar och svänger, går upp och ned, förbi gårdar och längor, stengärgårdar och betesmarker. Hästar och kor. Rådjur och rovfåglar. Kulturlandskap och orörd natur. Gränsen mellan slätt och skog, det vilda och det odlade, är inte knivskarp...

Vid ett stort och knotigt körsbärsträd stannar jag bilen och kliver ur. Den gamla längan är byggd i vinkel. Vitkalk och korsvirke. Tegel och gråsten. Lång och slank, taket vackert åldrat...

Vrider om nyckeln och kliver in. Trots att huset egentligen, ännu är "vinterstängt" känns det inbjudande. Det är inte svårt att tänka sig storstugan i festskrud - midsommarblomster på bordet, dörren på vid gavel mot trädgårdens grönska... Eller eld i spisen och rimfrost på träden...

Kikar nyfiket i bokhyllan (en ovana, det medges...) och finner "Svensk flora i färg", böcker om fåglar och svamp, djur och na-



tur... Och medan jag funderar på vad det är för slags rovfågel jag såg utanför, är jag plötsligt vilse... Spisar och kaminer. Vinklar och vrår. Trappor och sovloft. Öppet inock och bjälkar i tak. Små rum och stora rum. Jag börjar om, och går ett varv till. Och jo, det var rätt; jag räknar till åtta rum! Och två små kök! Det här är ett spännande, annorlunda hus som rymmer både stor familj, många vänner och diverse aktiviteter...

Går en sväng i den mer än ett halvt tunnländ stora trädgården. Ett litet vattenblänk. Snödroppar i gräset. Sitter en stund i solskenet. Och just när jag ska åka, lyfter jag blicken... Visst är det väl en glada som cirklar högt däruppe i skyn?
Bostad ca 170 kvm. Garage. Tomt, 3.375 kvm.
Pris: 895.000:- eller bästa bud.



Simrishamn

Hökarns krog & café har mutat in en plats i våra hjärtan, gommor och öron. En solig men blåsig vårdag är det lockande med en café au lait och en macka under körsbärsblommande tak på den skyddade kullerstensgården. I sommarens värme är uteserveringen vid gågatan där havsbrisen svalkar vårt givna mål. På fredagskvällarna vill vi gå på jazzklubb! Tradjazz varvas med soul och funk. Stämningen är hög, i baren är det trångt... Och när mistluren klagar och dimman ligger tät eller snöstormen viner runt knuten vill vi ha varm choklad med massor av vispgrädde, serverat i den mysiga "krostuen". För visst känns miljön mer än en aning dansk...?

Hökarns har en given plats i stadens alltmer blomstrande krogliv. Både ortsbor från själva staden och från landsbygden runt omkring, och den stora skaran flyttfåglar gillar Hökarns. Namnet är inarbetat, profilen tydlig... Atmosfären avslappnad, generös. Och stilen mer mysig än tjugig, med mer innehåll än yta. Den sunda helhetssynen kommer till starkt uttryck i omsorgen och kärleken till maten och råvarorna. "Franskt kök med Österlenknorr", som en förtjust matrecensent uttryckte saken. Eller som krögarparet själva sammanfattar: "Det här är vårt sätt att leva, inte bara en födkrok. Det är vårt liv. Vi försöker servera gästerna det bästa som går att få tag på och lagar mat som vi själva vill äta..."

Så är det. Livet ska njutas i stora klunkar, och smakas av ordentligt... Precis som gott vin och dito mat.

I Längan får Du, trots det bekväma avståndet till jobbet (!), lite avskildhet, ro och gott om svängrum för familjen. (Om Du inte redan bor i närheten och väljer att hyra ut istället, vill säga...). Och trädgården innanför blåmålad port är skyddad från insyn och illvilligt väder - det är en högst privat oas för små och stora barn! Både persikor, blå druvor och människor trivs och frodas i det milda klimatet... Det Bornholmsröda gårdshuset sågs ha tjänat som smedja för länge sedan. Nuförtiden hyrs det ut till en liten familj. Maken till genuin och stämningsfull bostad får man leta efter!



Så vill Du bygga ett gott liv med mycket smak och innehåll? För Dig själv och Din familj? För Din Personal och Dina gäster? Och för alla som kommer i Din väg...? Då är det viktigt att bygga på goda grunder. Det är viktigt att finna sin drivkraft och sin inspiration. Det är viktigt att finna sin lust och motivation. Vare sig det gäller mat, miljö

eller mänskliga relationer... Hökarns Krog och Café är ett eget litet kvarter i Simrishamn på Österlen. Det kan vara platsen dit Du kommer för att stanna. Det kan vara platsen som lockar fram Ditt bästa jag. Det kan vara platsen där Du förverkligar drömmar och skapar Dig en tillvaro med mening och innehåll. Draghjälper får Du av den österlenska livsrytmen...

Gatuhus ca 215 kvm (restaurang, bar, rumsuthyrn.). Butikslokal ca 70 kvm. Två bostäder - 130 kvm resp. 75 kvm. Gatuservering. Innergårdscafé. Privat trädgård. Tomt, 653 kvm.
Pris: 5.900.000:- eller bästa bud.





Möllabacka

Platsen präglas av ljus och rymd. Sikten är vid över fältens böljande lapptäcke - det öppna landskapet tycks le i det milda soldiset. Att lyfta in just ljuset och rymden i den gamla, låga skånelängan blev därför ledstjärnan vid renoveringen av det gamla möllarbostället...

Förvandlingsnumret är ett konststycke - nio pyttesmå rum har blivit ett jättestort - där nivåkillnader markerar kök, vardagsrum och sovrum. Ljuset når in i minsta skrymsle, solkatter leker på brädgolv och vitputsade väggar. Vart man tittar är utsikten som vackra tavlor, inramade av djupa fönster-nischer... Tack vare att längan numera är öppen upp i nock är känslan nästan sakral - men för den skull inte kall! Tvärtom, atmosfären är varm, vänlig och ytterst levande! Dessutom måste man imponeras av med vilken säker känsla och omsorgsfull grundlighet man gått till väga. Det vackra, stämningsfulla har inte tillåtits överskugga funktion och kvalitet. Det är, kort sagt, ett helt nytt hus, inuti det gamla!



Murar skapar rumskänsla i trädgården och skyddar när vindarna dansar. Fruktträd och hagtornshäckar bildar gräns mot åkrar och beten. I prydliga land växer egen potatis (kan man väl inte leva utan?!), och mängder av smultron och jordgubbar. De små uthusen (där man skulle kunna tänka sig ateljé, gästhus och trädgårdsrum) ramar in en liten innergård med en pytteliten pool. Den gamla möllefoten (själva möllekroppen har sedan länge återgått till den jord den en gång tjänat...) är en utsiktsplats där himlen kommer nära. Gladorna cirklar, svartvit boskap betar fridfullt intill...

Platsen bjuder stillhet och lugn, när livet rusar på. Men från lilla byn Lunnarp, dit man kan cykla, tar man tåget direkt till skåningarnas huvudstad Köpenhamn!

Bostad ca 85 kvm. Gårdshus ca 40 kvm. Två förrådshus. Tomt, 1. 305 kvm.

Pris: 1.650.000:- eller bästa bud.



*nära
Kverrestads kyrkby*



Almedal &...

"Vinden blåser vart den vill och här på öppna slätten ligger gården ensam omgiven av åkrar vit i skuggan under höga almar och bortom fälten blånar Östersjön. Säden är hög och grågrön och vinden går igenom den i ljusa vågor och böjer den och axen slår mot varandra. Den torra vägen, gruset vitt i solen, följer spikrakt skiftesgränsen. Blåklint och vallmo i gräset vid kanten. Värme. Sommar dofter. Jord och honung. Bina surrar. Gula rapsfält. Himlen hög och vattnigt blå."

Ur "På Österlen" av Tomas Löfström

Tredje generationen författande Löfströms tecknar sinnebild av gården på slätten. Tryggt vilar den i landskapets famn. Låga vitkalkade längor omsluter en kullerstensgård. En gammal trädgård med häckar runt om...

Men han berättar också om hur gårdarna förr låg tätt samman i byarna. Hur man hjälptes åt med sådd och skörd och halm-takstäckning... Och hur den jordbruksreform som genomfördes under 1800-talets första decennier för alltid förändrade det skånska landskapet. Enskiftet sprängde sönder månghundraårig gemenskap och traditioner när gårdarna flyttades ut från byarna till sammanslagna skiften. Bilden ovan, som vi uppfattar som så typiskt skånsk, är alltså inte uråldrig... Men det är ibland så lätt att tro att det är just vår egen tid som är så omvälvande...



I Örums by har man, på sätt och vis, återuppväckt något av den gamla byggen-skapen. Fast i modern form! Det finns ett byalag som ordnar valborgsfirande och midsommarfest. Man sköter om det gamla Örumshuset - och lär om gammal byggnads-tradition. Och man har en egen bouleklubb. Så nog finns mänsklig samvaro, för den som söker det... Och ett litet stycke från byn finns en Gourmetkrog (på en viss tidskrifts bästa-lista!) Inte precis vad man förväntar sig mitt ute i spenaten! Men Österlen är ett annorlunda land. Den goda jorden föder den goda maten - och kanske, rent utav, den goda människan!

Himlen står i brand i väster i den svala vårkvällen. Gula mattor av vintergäck breder sig under trädens kronor. Höga almar, långt högre än taknocken, fångar västliga vindar. Två pilar - de största vi skådat, skyddar när det någon gång ibland blåser från öster. Genom den långa längans många fönster når solens strålar långt in i rummen - ljus från norr och ljus från söder ger ljus i alla vrår. Stämningen är sval och vilsam. Renoverat har man gjort - men med sans och måtta, och varit mån om att bevara och återskapa det som ger känsla och atmosfär. Det känns så tydligt att gården varit en älskad reträttplats för vila och avkoppling... Och såväl skick, standard och utvecklingsmöjligheter medger att Du slår Dig ned för gott...

Bostad ca 140 kvm. Loge, drängkammare och förråd, ca 125 kvm. Tomt, 1.442 kvm.
Pris: 1.750.000:- eller bästa bud.

...Gamlegård i Örum



*Stilla söndag kring min faders gård
Klara rutor spegla himlens blå
Solförgyllda träd och buskar stå
[---]
Sakta sommarsuset går
i hagens ask och alm
Från ett öppet fönster darrar
i helgdagstystnaden en psalm*



Dikten av hembygdsskalden Teodor Tufvesson fångar så på kornet stämningen vid den gamla skånska gården - därför må ni förlåta om vi dammar av den lite nu och då..!

En smal liten byväg, rika fält runt om. Odlingsbygd. Kulturlandskap under himlens vida kupa. En tupp gal i ottan, en kossa råmar. Barn leker. En katt slumrar lojt i höet på logen. Svalor bygger bo under takfoten. Vid 11-snåret sveper doften av nybryggt kaffe mellan husen och gårdarna... Ljudet från en motorgräsklippare är allt som stör illusionen om svunna sekel.

Gårdens längor vänder rygg mot ostanvind, och har så gjort i snart tvåhundra år... Det är lätt att göra sig en bild av livet förr - gården är ömsint vårdad och bevarad. Innergårdsklimatet är gott för allt levande. Och för länge sedan anlade någon med sinne och känsla den stora trädgården, planterade buskar och träd, perenner och lökväxter. Nu är den mogen, träden har hunnit bli knotiga och uttrycksfulla. Om våren blir de första lökarnas tusentals ättlingar till ett färgsprakande broderi, blommande buskar avlöser varandra i prakt och doft. I den goda jorden får grönsaksodlaren gott självförtroende! Trädgårdens rika urval är som hämtat ur en lista för vad som har hävd i en gammal skånsk allmogeträdgård...

Scillas blå matta mot blodbokens röda knoppar. Skyar av fruktträdsblom och magnolians stora bågare i syrenernas tid och gullregnets månad. Sparris och rabarber, jordgubbar och hyllesaft är ätbar vällust i försommartid. Pionernas tunga huvuden och riddarsporrarnas lysande spiror... Krusbär och vinbär mogna. Rosorna falnar, stockrosorna växer manshöga mot solvarm tegelvägg... Björnbärspaj i ugnens värme, höstastrar trotsar tidig frost. Mogna valnötter och en järnekskvist i ett krus på bordet i gråmulet novemberdis...

Så ger årstiderna livet rytm och tempo. Och istället för att jaga Dig med digitala pip, hänger tiden på väggen och tickar...

Bostad ca 135 kvm. Fina stall- och loglängor.
Tomt, 8.340 kvm.

Pris: 1.500.000:- eller bästa bud.





Sandells strädde



Den långa, slanka fiskarlängan mellan Sandells strädde och Skräddeles-träddet några steg från hamnen tros vara byggd någon gång vid 1800-talets slut. (Eller är det rentav äldre? Placeringen tyder på det - gaveln är vänd mot öster! Att utsätta så liten yta som möjligt för illvilligt väder var förnuftigt och av samma skäl var de gamla längorna oftast träklädda förr i tiden - en "naken" korsvirkesstomme skulle snabbt förfaras i gassande sol, snålblåst och piskande regn!). I gårdshuset var tidigare ett litet skomakeri. Men det är längesedan nu... I över sjuttio år har samma familj bebott och vårdat husen. Det ska erkännas att det inte säljes utan en smula vemod... Men det känns genast lite varmare i hjärtat när vi tänker på att det ska komma i Dina goda händer!



Bostad ca 75 kvm, sommarrum på vinden, ytterligare inredningsbart. Matkällare ca 6 kvm med kullerstengolv och stenvägg. Gårdshus (f.d bostad, bryggshus och förråd), ca 30 kvm + loft. Tomt, 369 kvm.

Pris: 2.200.000:- eller bästa bud.

Låga längor och smala strädde. Hamnpiren och badplatser och manshöga stockrosor. Och överallt har de flesta invånarna Visserligen liknar de österlenska fiskelägena varandra, har skildrat dem alla. Men ändå har de vart och ett sin egen prägnans sina klippstränder och sin golfbana. Baskemölla klättrar på d... men där kaptenshusen är fler än fiskarlängorna. I Skillinge t... Och Kivik, Vitemöllas storebror, med fruktträdgårdar och kung... och baktimjan och kritvit timglassand under bara fötter mäs...

Lägets namn betyder rätt och slätt " Möllan vid den vita str... "på" Vitemölla, "på" ett fiskeläge. Inte "i". För länge, länge se... man fiskade. Vid några enkla kåsar förtöjde man sina små b...



Vitemölla

Ostkustens livliga sjöfart under 1800-talets sista decennium... några lyckades särskilt väl och blev skeppare och sjökap... byarna börja ändra karaktär. De förut så fattiga lägena k... derna kom för att njuta sol och bad.

Att Prins Eugen under 30-talet ofta vistades på Österlen... säkert till österlenkustens växande popularitet som sen... året runt på Vitemölla. Befolkningen flerdubblas samma... många är det tillflyktsorten, andningshållet att ständigt lä... sig här. De infödda har fått sällskap av många nya granna... än en pittoresk miljö. Livskvalitet må vara ett fullständigt... det handlar om?

Att kunna gå ned till piren, vänta på fiskebå... hela varma sommardagen i en solig grop på... Haväng, njuta av solbrända dofter och hav... Ett är sä... använda ett numera klassiskt uttryck, "fått Vitemöllesan...

. Smekta av solen, piskade av storm. Ymnigt blommande rosor
na bytt sjöstövlarna och oljerocken mot sandaler och badrock...
många gemensamma nämnare. Konstnärer och författare har
gel, sin egen karaktär, om än de är syskon och kusiner. Vik har
en branta strandvallen. Brantevik, där ingenting är särskilt brant
lycks fisket frodas än idag och kommersen är livlig vid hamnen.
gagrav. Vitemölla har sina stränder och sina hedar. Doftande trift
te vara Vitemöllas signum...

nden", efter vattenkvarnen vid Mölleåns mynning. Och man bor
dan var fiskelägen tillfälliga boplatser där man slog läger medan
åtar. Det var ett hårt och mödosamt liv...



nier skänkte ett visst välstånd. Många fiskare blev sjömän,
otener på egna båtar. Men inte förrän vid sekelskiftet skulle
blev något av mondäna badorter dit förmöget folk från stä-

n och fångade blickfång och stämningar på kanvas, bidrog
nesterparadis. Men än idag bor ungefär hundra människor
artid, men man kan nog ända kalla byn en fridfull idyll. För
ngta till. Och glädjande nog tycks många idag vilja bosätta
ar, som förstått att livet här kan erbjuda stressade själar mer
uttjatat begrepp - men nog är det just innehåll och livsrytm

äten och få nyfångad spätta med hem till middagen. Att slöa
stranden. Att promenera på heden, kanske hela vägen till
kert; har man njutit en ledig sommar här har man, för att
d i skorna"... Och den går inte att skaka ur!

Lejegatan



Tätt ihop kurar lägets längor mot väder och vind. Ett intimt gemyt, ett trivsamt, oregelbundet myller. Men för mer än hundra år sedan när taken var täckta av halm kunde närheten få förödande konsekvenser. En gnista och friska vindar - och snart stod fiskeläget i brand... Längan på Lejegatan uppfördes kort efter branden på 1890-talet. Bebyggd året runt har den alltid varit. Naturligtvis har man moderniserat och förbättrat efter hand - och kanske tycker Du att det skulle vara roligt att återskapa lite av tiden som flytt? Inte för att det på minsta sätt är nödvändigt - vi har sällan sett ett så prydligt och välordnat hem!

Bostad bottenvåning 114 kvm och inredd vind 59 kvm. Gårdshus med snickarbod och garage. Tomt, 443 kvm.

Pris: 2.800.000 kr eller bästa bud.



Simrishamn

Vi har svårt att se hur trehjulingen ska kunna ta sig fram bland buxbomshäckarna. Eller var tonåringarna ska spela dataspel. Kanske i matsalen? Eller i biblioteket? Eller i "the master bedroom"? Nej...

Visserligen kan välkomna gäster hyllas i gårdshuset i relativ bekvämlighet. Men ändå. Det är knappast ett hus för en stor familj. Det vill säga - inte utan förändringar. Och det, dristar vi oss att tycka, vore synd på denna "one man show"... Möjligen finns plats för en siamesisk katt, som kan spatsera av och an på muren och betrakta världen från en upphöjd position... Eller en Bassetthund som mäkligt förflyttar sig mellan kakelugnsvärmen och matskålen... Eller skulle rentav en Eliza släppas över bron? Förlåt utsvävningarna - men fantasin drar iväg! Det är så spännande att föreställa sig husets föregående, för att inte tala om fortsatta, liv!

Första pantbrevet om 500:- togs ut den 29 juli 1895. Och någongång året efter stod det resliga kaptenshuset nära hamnen klart. Under sitt första liv präglad av sjöfolk, som sig bör för ett hus med denna adress. Och sedan i samma ägares goda händer i mer än trettio år. I både hus och trädgård har denne gentleman (av numera sällsynt sort) manifesterat sin goda smak och sin personlighet, njutit sitt otium och skapat sig ett tidlöst hem. Fjärran prål och långt från inredningsmagasinens tillrättlagda, flyktiga nycker - och med ett stort mått av det fransmännen kallar "savoir vivre" har han präglat sitt livsrum... Golvet i bibliotek och matsal av teak. Kakelugnen sannolikt en Rörstrand. Snickerier av valnötsträ. Beslag och inredningsdetaljer sam-

lade på resor världen över. Den utsirade porten till lidret liksom det sidenblanka stengolvet i den stora hallen från ett patricierhus i huvudstaden, nämligen forna Systembolaget på Vanadisvägen. Förutom byggnadsdetaljer fick nämnda inrättning också släppa till ur sitt huvudsakliga sortiment; Så i vinkällaren har grandiosa Pauillac och en och annan anständig Rioja legat i prydligt dammiga rader...

Kräсна val och mer än en nypa egensinne, det medges. Men, nota bene - att skrävla har inte varit avsikten. Snarare ser vi ett livsverk och något av en förlorad värld av en "lebeman" som måtte kommit renässansens nobla ideal mycket nära...

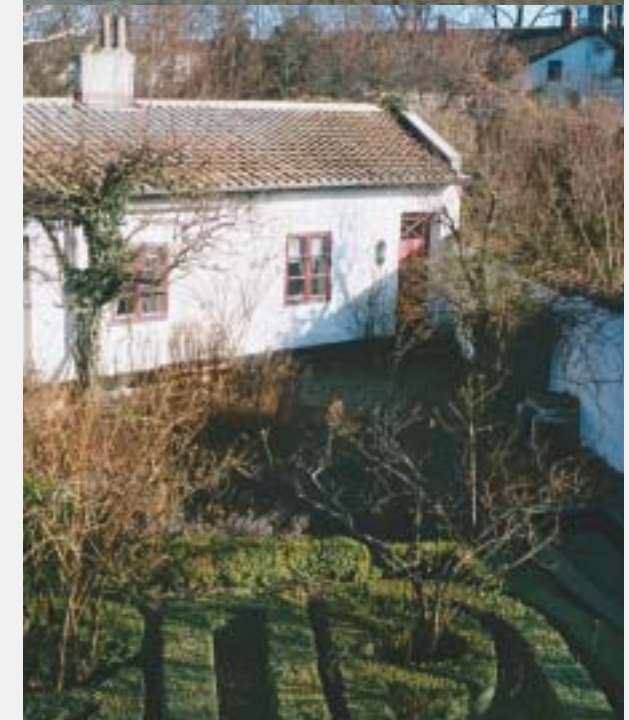
Muromgårdad, innesluten, minner innergården om en klosterträdgård... Buxbomsparterren är skapad av myriader av sticklingar från österlenska kyrkogårdar och, säkert, efter noggrant studerad fransk förlaga... Rosor finns i överflöd. Tid och goda livsbetingelser har gjort grenarna knubbiga som barnarmar... "Kompassen" är omsorgsfullt lagd av sjösten. Mullbärsträdet vid solig södervägg är bördigt. I det milda klimatet blir lavendel och timjan stora buskar. Det finns rikbärande gråpäronträd och goda, blåsvarta plommon. Dammens strama form mjukas upp av näckrosor - och det stilla porlandet från lejonhuvudet på muren överröstas ibland av dånet från havet...

Bostad ca 140 kvm + källare. Gårdshus ca 60 kvm. Tomt, 378 kvm.

Pris: 2.300.000:- eller bästa bud.



Skepparegatan



Glasblåsarens hus i Ingelstorp

När glasblåsaren och fotografen fann sitt hus för fjorton år sedan var allt bara grått. Lera och grus. Längan förfallen, naken och oskyddad. Det krävdes visionärers talang för att ens kunna ana vad som skulle kunna bli... Att längan var välbyggd och gedigen, jovisst. Men en naken plätt på åkern, runt ett smått förfallet hus? Kunde det bli den utvalda platsen på jorden?"

"Det är bara med hjärtat man kan se ordentligt. Det viktigaste är osynligt för ögonen".

**Ur "Lille Prinsen"
av Antoine de Saint-Exupery.**

Ett seende hjärta (eller två!) blev husets lycka! Utgångsläget, som nog skulle fått många att vända på klacken medgav istället svängrum. Tankar och idéer fick flyga fritt. Det skulle bli ett nytt liv för huset och dess nyblivna invånare. Ett nytt liv med "en annan sorts lyx"

som de inledande raderna i inredningsreportaget lyder några år senare. En opretentiös, avslappnad, skapande livsstil. Sunt och gott och varmt. Påhittigt - och mycket mera smak än pengar. Kärlek och omsorg i varje vrå. Stämningfullt utan avkall på funktion. Enkelt, genuint - och renoverat med goda material i långsam takt. Då blir resultatet bäst...

Bostad ca 80 kvm plus tvättrum och labb. Möjlighet att inreda verkstaden ca 25 kvm. Vind (inredningsbar till sovloft). Tomt, 786 kvm.

Pris: 950.000:- eller bästa bud.

"Detta kan man roa sig med:

Tappa upp ett hett örtbad med timjan, salvia och lavendel som man sedan lögar sig i en stilla septemberkväll.

Cykla ned till Hammars backar för att bada helt alena.

Promenera bort till Olof Victors och köpa smarriga wienerbröd att avnjuta till kaffet i växthuset en solig vårdag. Olof Victors fik är en bra tillflyktsort en grå vintersöndag, där kan man lätt fördriva tiden över en kaffe latte och en bra bok på deras glasveranda.

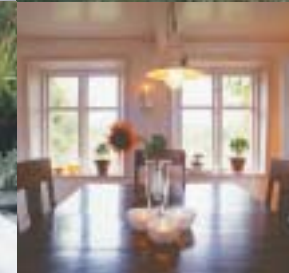
Göra Kabusa konsthalls krog till sitt stamställe och medan man väntar på maten studera konsten som

ställs ut. Avståndet är vinvänligt och har man fått för mycket kan man gena över åkrarna.

Arbeta hårt och länge i trädgården för att sedan värma sin ömma kropp framför kakelugnen.

Dessa enkla nöjen är inte särskilt märkvärdiga men de har helt klart höjt vår livskvalitet."

Ovanstående är en liten hälsning från ägarparet, som dessutom bidragit med samtliga bilder!



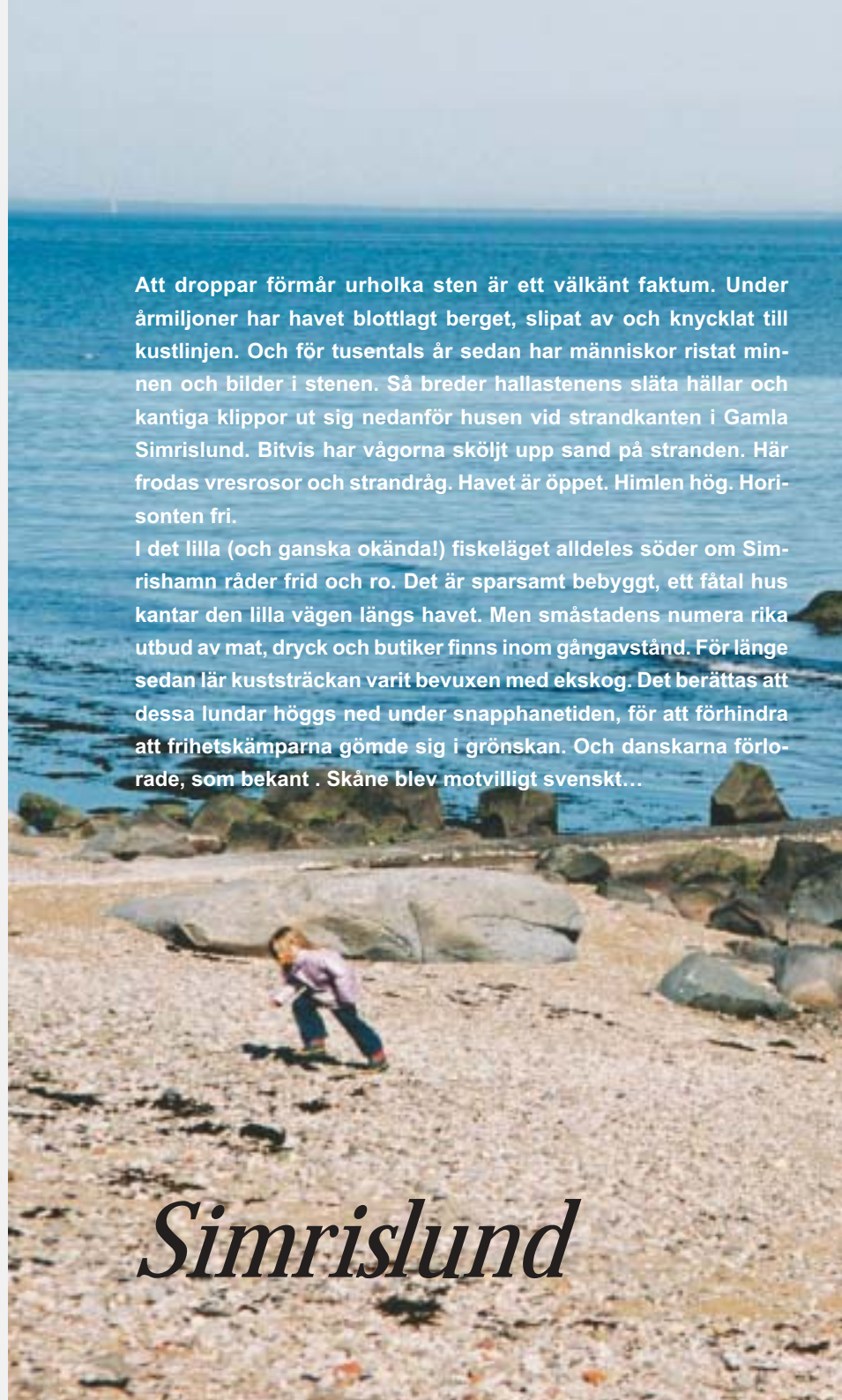


Gamla vägen 21



Ett halvrunt burspråk adderar spänning åt husets enkla form. Och en öppen spis finns att elda i efter regn- och ruskpromenaden längs strandkanten. Rummen känns genomlysta - det råder ett särskilt ljus vid havet där vattenspegeln reflekterar solstrålarna... Huset från 1937 må vara en smula anspråkslöst till sin karaktär. Men platsen och utsikten är storslagen nog...

Bostad ca 95 kvm. Källare. Ålabod/garage vid vattnet. Tomt, 444 kvm.
Pris: 2.200.000:- eller bästa bud.



Att droppar förmår urholka sten är ett välkänt faktum. Under årmiljoner har havet blottlagt berget, slipat av och knycklat till kustlinjen. Och för tusentals år sedan har människor ristat minnen och bilder i stenen. Så breder hallstenens släta hällar och kantiga klippor ut sig nedanför husen vid strandkanten i Gamla Simrislund. Bitvis har vågorna sköljt upp sand på stranden. Här frodas vresrosor och stranddråg. Havet är öppet. Himlen hög. Horisonten fri.

I det lilla (och ganska okända!) fiskeläget alldeles söder om Simrishamn råder frid och ro. Det är sparsamt bebyggt, ett fåtal hus kantar den lilla vägen längs havet. Men småstadens numera rika utbud av mat, dryck och butiker finns inom gångavstånd. För länge sedan lär kuststräckan varit bevuxen med ekskog. Det berättas att dessa lundar höggs ned under snapphanetiden, för att förhindra att frihetskämparna gömde sig i grönskan. Och danskarna förlo-
rade, som bekant . Skåne blev motvilligt svenskt...

Simrislund

Det är som en teaterscen. Betraktad från de bästa platserna. Havet och himlen spelar I var sin huvudroll. De är båda mångsidiga och tempramentsfulla skådespelare, som när som helst kan byta karaktär. Regissören heter Poseidon. Måsarna, vindarna och fiskebåtarna har viktiga biroller. Och horisonten är bakgrundsfond. Pjäsen har många akter...



Gamla vägen 19

Huset från 1923 är förvandlat till en vinkellänga med ljus, luft och svängrum. Snarast är det att betrakta som nytt, med tanke på skick och standard! Vackra, ljusa trägolv. Ett fräscht och trivsamt kök. Det stora vardagsrummet är öppet i nock, för rymdens skull, och har en eldstad för värmens och trivselns. Och i den lilla fina strandstugan, (med dusch & toa, pentry, vardagsrum och sovloft!) stannar gästerna gärna länge! (Används som arbetsrum/keramikverkstad idag).

Bostad ca 140 kvm. Strandstugan ca 30 kvm. Friggebod. Tomt, 600 kvm.
Pris: 2.900.000:- eller bästa bud.





Simrishamn

Peder Mörcks väg

Morgonkaffe på tu man hand i frukostrummet. En kall öl under kaprifolens doftande tak. Tända kandelabrar i matsalen. En stund vid brasan i biblioteket. Eller en trivsamt kväll med goda vänner i husets stora vardagsrum med glasörrarna öppna mot sensommarnatten... Hur som helst fungerar huset lika väl för vidlyftigt umgänge som för stunder i avskildhet. Rummens placering medger dessutom verksamhet - eller kanske tonårsbarn med önskemål om ett privatliv (det torde även gälla föräldrarna...). För den tiden är väl förbi när tjänsteandarna var inneboende?

Kanske känns benämningen "direktörsvilla" idag en aning fånig. Kanske känns adjektiv som "exklusiv", "unik" och "representativ" en smula urvattnade.

Men klart är att huset när det byggdes 1947 tydligt vittnade om välstånd och framtidstro. Gedigen kvalitet, omsorg om detaljer, en aning djärvhet vad gällde utseendet

och ett kräset sinne för goda material skapade en bostad som man, utan att låta det minsta fånig, skulle kunna kalla för ett sällsamt lyckat giftermål mellan funkis och Toscana!

Visserligen lider man knappast av att vistas inomhus i ett hus som detta. Men under sommarhalvåret är trädgården en frodigt grönskande oas, gömd för världens blickar - trots att det ligger mitt i stan, på bekvämt promenadavstånd från butiker, krogar (Simrishamn är vad gäller dessa ovanligt välförsett för att vara småstad!) torghandel, kommersen vid hamnen eller stråken längs stranden.



Bostad ca 240 kvm + källare ca 50 kvm.
Tomt, 930 kvm.

Pris: 2.250.000:- eller bästa bud.



Platsen inspirerade ägarparet till att förverkliga en dröm - och arkitekterna gavs impulsen att skapa ett udda hus, med ett alldeles eget uttryck och roligt formspråk! Runt och rätvinkligt i skön förening, stramt och tydligt utan att vara kallt... Med sunda, naturliga material och ett gott mått av ljus, luft och rymd föds en helt annan invändig stämning och karaktär än vad husets äldre släkting, den gamla skånska längan, brukar kunna bjuda på! Men redan känns huset, trots sin ungdom, självklart på sin plats. Det är stadigt rotat i den skånska byggnadstraditionen - men i djärvt modern tappning!

Vi tror att huset passar fint för sällskapssjuka eremiter - själva huset välkomnar både glada fester och stilla stunder! Det är gott att vakna omgiven av ljus från längans finurligt placerade fönster. Det är gott att elda i den stora järnkaminen... Och att slippa renovera ger än mera tid att bara leva och njuta...

Om det Dig lyster anlägger Du kanske Din trädgård här - en sluttning kan man göra mycket av... Men kanske räcker trädäcket som löper runt huset som utomhusrum? Utsikten över grannens äppelbacke, ned mot landsvägen, dalgången och kullarna är en icke föraktlig tavla... Den ser Du till och med från bubbelbadet!

Omgivningarna är ett riktigt smörgårdsbord av upplevelser... Naturen vid Stenshuvud är vild och exotisk och frukostpicknick på stranden nedanför berget är ett lättillgängligt nöje - det är bara att packa cykelkorgen med Mellbybagarens goda bröd! Och krogtätt är det minsann här på landet - syskonbyarna Södra Mellby och Svinaberga bjuder på ett förvånansvärt vidlyftigt utbud! Café Annorlunda har minst sju sorters kakor. På Blåsingsborg inkvarterar Du Dina gäster, äter gott och tar en tur på islandshäst.

Nerför backen genom äppelodlingen finns närmsta granen Restaurang Någorlunda - med ett parti boule, lite smakrikt rött i glaset och osvensk mat i osvensk miljö känns sommarkvällen nästan sydländsk! Medan Du roar Dig på golfbanan, handlar rosenbuskar på Kiviks trädgård, försjuncker i en bok på byns välfyllda antikvariat, uträttar det vardagsviktiga i Kivik eller njuter klassisk musik på Mellby Atelier, kan egna eller besökande telningar rasa av sig på "Barnens gård"! Listan är långt ifrån komplett - men Du vill säkert ha något kvar att upptäcka alldeles själv!

Bottenplan ca 65 kvm + sovloft/rum öppet upp i nock ca 30 kvm. Tomt, 1862 kvm.

Pris: 1.775.000:- eller bästa bud.



Mellbybacken

Killebacken på Kivik

Blicken sveper över hustaken, sikten är fri, obruten mot havet och horisonten. Men det är inte bara utsikten som ger läget höga poäng - det är också närheten till affären (rakt över gatan!), byns goda service, naturupplevelserna och havet - kort sagt, det gamla fiskeläget lever och frodas året om!

Att stiga in i huset på Killebacken är ungefär som att öppna en födelsedagspresent man inte visste att man skulle få - en spännande överraskning, alltså! Ägarinnan har med fast hand styrt renoveringsprojektet i hamn. Siktet har utan tvekan varit ställt på god funktion och kvalitet. Ingenting har lämnats åt slumpen - kärleksfull omsorg och noggrannhet har skapat en harmonisk och tilltalande helhet.

Det stora, ljusa vardagsrummet har inretts och färgsatts med säker smak. I vedkaminen sprakar brasan de dagar det är rått och ruggigt ute. Vardagsbestyr blir nästan till lek i välutrustat kök, badrum och dito tvättstuga! Alla ytor är väl tillvaratagna - resultatet är, helt enkelt, både smart, snyggt och praktiskt! Bakom varje detalj finns en idé och tanke, några genvägar har knappast kommit på fråga! Du lever, kort sagt, ett bekvämt liv i ett bekvämt hus!



Gästerna har ett eget litet hus i trädgården - även de får njuta utsikt över hav och himmel... Har Du gröna fingrar trivs Du också utomhus bland fruktträd och syrener. Häcken skyddar från ostanvind, men tillåts aldrig skymma vyn. Kaprifol, rosor och lavendel skänker både doft och sköna buketter...

Bostad ca 100 kvm (snedtak på o.v) + källare ca 60 kvm (matkällare, stor tvättstuga, pannrum och förrådsrum). Tomt, 959 kvm.
Pris: 1.375.000:- eller bästa bud.





Tiden har gått varligt fram i den lilla byn. Den ålderdomliga, och väldigt trivsamma stämningen från förr lever kvar, om än husen fått rinnande vatten och TV-antenn! Och det är inget fel på varken Dina öron eller ögon om Du ser ett ånglok tuffa förbi, eller om hästhovars rytmiska ljud och skramlande vagnshjul väcker Dig om söndagsmorgonen... Som sagt - i Ravlunda by tycks tiden gå lite saktare.

Ravlunda Byaväg

Samtidigt är byn bebodd och levande, och kan till och med skriva "café", "restaurang" och "museum" på meritlistan! Det är trevligt att kunna promenera bort till Gamla Bränneriet och äta en bit ibland... Och i de allra närmaste omgivningarna finns cykelvägen i dalgången längs Verkeån, som leder till Havängs hedar och vita strand. Brösarps Backar, där vita kor betar och gullvivor blommar i tusental, ser man från köksfönstret. Och fiskelägena Kivik och Vitemölla ligger också nära.

Huset har just firat sin 100-årsdag - det byggdes nämligen 1902! Kanske vill Du, försiktigt, föra det lite närmre sitt ursprung? Glasverandan och de dekorativa putsarbetena visar Dig vägen. Och vill Du installera en vacker järnkamin i vardagsrummet - då finns murstocken redan! Dessutom är vinden bara delvis inredd - mer plats kan tas i anspråk, således! En sak är säker; det lilla huset tycks må bra, välvårdat och omskött som det är. Det har aldrig stått ensamt, tomt och kallt...

Bostad ca 65 kvm + delvis inredd vind.
Tomt, 580 kvm.
Pris: 795.000:- eller bästa bud.



Horsåkravägen



Kivik

Att ett hus är lättskött, praktiskt och behändigt innebär knappast att det saknar trivsel! I den gula trävillan i Kiviks utkant sprakar elden i det stora vardagsrummet. Många vänner ryms vid middagsbordet och den insynsskyddade trädgården medger både grillkvällar, solbad och lek!

Fiskelägets förtjänster har Du inom nära räckhåll: havet, stränderna och den omväxlande naturen bjuder skönhetsupplevelser - den trygga byskolan, posten, banken, macken, kiosken, puben, idrottshallen, fiskeaffären är bara några av vardagens nödvändor!

Gästlägenheten i forna garaget är smakfullt och finurligt inredd - att hyra ut den till tack samma nattgäster har inte varit någon konst. Plats finns att inreda ytterligare ett mysigt krypin för den som gillar tanken på B & B i litet format!

Bostad 112 kvm + lägenhet ca 20 kvm. Carport och fd garage (förråd). Tomt, 821 kvm.
Pris: 1.100.000 eller bästa bud.



Böste fiskeläge

Söder om landsvägen ligger fiskelägena som på ett pärlband. Abbekås. Gislövs läge. Smygehamn vid landets sydligaste udde. Och Böste fiskeläge - det mest ursprungliga och oförstörda av dem alla...

Den gamla längan längst ned vid strandkanten var visserligen pittoresk och genuin. Men på tok för liten och trång för en modern familj! (Kraven på bekvämlighet var onekligen mer modesta förr i tiden...). Istället för att känslolöst "blåsa ur" och städa bort det förgångna har man lyckats med konststycket att mer än fördubbla den lilla längans bostad - utan att man från utsidan ens tänker tanken "tillbyggt". Så kunde det gamla och det nya gifta sig - utan att några av kvaliteterna blev mindre. Snarare är det så att summan blev större än delarna! Det nya, ljusa, öppna är spännande kontrast till det låga, slutna... Och idag är svängrummet tillräckligt för ett fullt och innehållsrikt liv.

Livet i fiskeläget har en annan rytm. Stämningen är avspänd och tempot lugnt. Förvånansvärt många bor året runt - men det är förstås nära till Malmö, Lund och Köpenhamn. Annars kan man jobba hemifrån i kreativ, inspirerande miljö. Så har också flera "utsocknes" funnit ett gott liv här vid strandkanten. Byggeskapen är god, men bara om man vill - några sociala förpliktelser finns knappast! Var och en lever som den vill, på sitt eget sätt. Unga och gamla. Fiskare och mediakonsulter... Men är man sällskapligt sinnad kan man delta i midsommarfirande och grillkvällar på stranden. Eller spela beachvolley - då tror man nästan att man är i Kali-

fornien! Skillnaden mot en anonym trappuppgång kunde inte vara större...

Man cyklar och promenerar mycket på Böste. Småvägar leder upp från kusten, genom odlingsbygd och små bondbyar. På strandängarna betar hästar och kor. Man hör tupporna gala på morgonen... Barn kan få leka fritt utan ängsliga förmaningar. Bygga sandlott

och flottar, leta bärnsten - skörden kan bli riklig om man är uppe tidigt en morgon när det stormat under natten och vågorna fört upp ny sand på stranden. Men det gäller att komma före andra skattjägare!

I grannbyn Smygehamn finns affär, öppen från 8 till 21, bank, trygg liten skola, dagis och Fabians skafferi, en krog med fräsch och okonstlad medelhavsmat. Där finns också småbåtshamn - på Böste har fiskarna alltid gått ut med sina båtar direkt från stranden. Och den som hellre spelar golf än gungar på havet har flera banor inom nära räckhåll.

Trädgården är lättskött och tål lek och spring. Fruktträd (äpple och plommon), syrener, stensatta uteplatser, buxbom, lavendel, rosor och klematis ställer små krav på uppmärksamhet. Äger Du

ett intresse kan den utvecklas - sparris, liksom de flesta kryddväxter trivs bäst på lätt och sandig jord... Eller så låter Du den vita, långgrundna stranden och havet vara Din lustgård...

Bostad ca 170 kvm. Tomt, 1.226 kvm.
Pris: 3.900.000:- eller bästa bud.





I skarven mellan självhushållningens och byteshandelns dagar och vår tids snabbköp var lanthandeln den naturliga mötesplatsen för samtal och skvaller. I magasinsbyggnaden tillhandahölls allt den mestadels, lantbrukande befolkningen kring byn kunde tänkas behövas. Utsäde, naturligtvis, fotogen till lampor och kaminer, olja till John Deeren, spik och brädor till husbygget. Gubbarna kunde slå sig ned på varsin uppochnedvänd ölback, dricka en pilsner till en bit rögad korv, skrävla litegrann, tummarna innanför byxhångslena... Över disk inne i affären köpte fruarna sybehör och såpa, pärlsocker i lösvikt och grädde på butelj. Man bytte några ord och handlade på bok, före plastkortens och näthandelns och ensamhetens tidevarv... Och det hände sig för inte så särskilt länge sedan, att byn var full av olika små rörelser och verksamheter - så sent som på 60-talet fanns tre mataffärer i byn! Men tiderna skulle förändras. Från Ravlunda gick sista tåget 1971. Lanthandeln höll ut ända till slutet av 1980-talet.



Nu mera är järnvägen ett populärt nöje med historiska förtecken. Byns f.d. bränneri har efter år av förfall förvandlats till museum, café och restaurang. Men i gamla lanthandeln bedrivs inte längre någon köpenskap - däremot lever man ett gott liv i det fina sekelskifteshuset! Stort och vinkelbyggt visar det många prov på gediget hantverk. Det har fina proportioner och vackert mönstermurad fasad. Det har trägol, spegeldörrar och kamin att elda i. Det har skön rymd, högt i tak och välgjorda detaljer. Den gamla affärsinredningen med mängder av hyllor, skåp och lådor tjänstgör som originell och mycket praktisk bok- och förvaringshylla. Blomsterrummet med stora rutor mot grönskan förlänger säsongen och från den häckomgårdade trädgården är sikten fri mot Brösarps backar.



Barns pärlande skratt, det dova ljudet av studsande fotbollar hörs mellan husen längs bygatan. Kanske är det tack vare ett gott geografiskt läge, med närhet till skolor och service, som byn, trots allt, inte somnat in? Och omgivningarna har filmats, målats, fotografats och beskrivits på vers och prosa. En betraktelse av ett närbeläget paradiset vill vi dela med oss av:

"Bortom åkrar och vida sandfält står några ensamma träd vid havet, vars oändliga blå tycks upplyft och går i ett med himlen. Det ljusskimrande havet glimmar mellan stammarna och genom kronorna, som om träden stode alldeles vid stranden. Fast jag vet att Gud finns överallt, tycker jag att han bor där borta vid de ensamma träden i Haväng".

ur "Som liten i Ravlunda prästgård" av Elof Stoltz.

Bostad ca 150 kvm + snickarbod m.m. ca 20 kvm, Loft. Magasin ca 85 kvm, Tomt, 1.229 kvm. **Pris: 1.000.000:- eller bästa bud.**

Gamla lanthandeln i Ravlunda



St. Västergatan

Solen strålar. Havet glittrar. Långt ut syns siluetten av ett fartyg. Vi kliver in från Stora Västergatan som kantas av gamla vackra hus. Vi går rakt igenom huset, genom det ljusa köket och kliver rakt ut i solgasset. Gränsen mellan ute och inne är obefintlig... Vi blir bjudna på kaffe och njuter av våren. Nyss kändes det kallt och blåsigt. Men här inne på den södervända innergården stannar värmen kvar. Ägarinnan berättar att tomaterna trivs. Vi lyfter blicken och kikar ut över småbåtshamnen (det kan inte vara mer än ett par hundra meter dit...), där båtarna ännu ligger uppdragna i vintersömn. Stranden lockar ännu ingen till sol och bad. Den stora båten är just på väg in i hamnen...

Det, med Ystadmått mätt, unga gatuhuset är gjort för ett modernt liv. Men ändå har det funnit sin plats och känns väl anpassat - liksom medeltida och modernt på en och samma gång... Precis som staden själv - en idyll med åldriga hus och trånga gränder, jovisst, men som också möter vår tids behov av effektiv service, goda skolor, ett brett kulturutbud och trevliga näringsställen!

"Här kan man vara helt inkognito. Huset är perfekt för den som vill dra sig tillbaka och vara ifred efter en dag, en vecka eller månad i livets höga fart - och precis lika perfekt för den som gillar staden med dess liv och möjligheter till promenader, kultur och mat. Det här huset passar särskilt bra för den som vill hålla en låg profil."

Så säger husets ägarinna när vi ber henne sätta fingret på poängerna. Hon tillägger att det i tre välutnyttjade våningsplan också finns svängrum - för såväl "livet som arkivet!"

Och så är det. Familjelivet behöver knappast bli påfrestande... Någon kan slöa framför öppna spisen eller sitta på balkongen, medan någon annan surfar på internet eller

förbereder middagen... Dessutom finns vind - och förmodligen (!) källare. Vill man satsa aningen mer ambitiöst på trädgårdsodling så kan man. Men om livet är fyllt av andra aktiviteter och intressen, kan det kännas befriande att både hus och trädgård fodrar liten uppmärksamhet - och att man kan stänga, låsa, ställa bilen i garaget, hoppa på båten till Bornholm ta tåget till Köpenhamn och resa bort helt bekymmersfritt! Och vill Du ha ett större urval resmål finns tre flygplatser inom nära räckhåll!

Bostad ca 160 kvm. Garage & förråd. Tomt, 154 kvm.

Pris: 2.500.000:- eller bästa bud.

Ystad

Gaffelgränd

På Hotel Continental du Sud har Edvard Persson och Ernst-Hugo Järegård ofta syntts dinera. På Café Bäckahästen brukade Kurt Wallander sitta och grunna och titta på gräsändarna. Ja, kanske är Ystad mest känt för den stora allmänheten genom Mankells böcker? Men i verkligheten det är knappast bovar och banditer som präglar gator och torg. Snarare kan man, utan att överdriften känns magstark, kalla Ystad en småstadsidyll...

Kvarteret är färgstarkt och personligt. Och obeskrivligt roligt, udda och annorlunda! Har Du inte några förutfattade meningar om hur man ska leva och bo är det formbart till nästan vad Du vill! En bostad eller flera? Butiker? Ett litet pensionat? En "kro" på danskt manér? Ett konstgalleri och ateljéer? Kort sagt finns gott om plats för varjehanda!

De tre längorna runt innergården är gamla, sneda och vinda - och fulla av oväntade vinklar och krumelurer! Gatuhuset byggdes 1810, även om delar av grunden lär härröra från stadens ungdom. Sedan ett halvsekel finns butikslokaler i bottenvåningen och en rymlig bostad en trappa upp. De båda gårdshusen från tidigt 1700-tal får gott betyg i bevarandeplanen. Här har studenter vid stadens läroverk sedan länge kunnat hyra rum med pentry. (Vi gissar att dessa ömt bevarar minnet av sin studietid!) Varken nyfikna blickar eller kyliga vindar når in på den skyddade kullerstensgården, där murgroenan klättrar uppåt korsvirkesväggar och vackert åldrade tegeltak. Här skulle man gärna slå sig ned med boken och kaffekoppen vid en solvägg, om än månaden stavas april... En liten trädgård finns också, invid den gamla åfåran. Där i grönskan känns staden plötsligt fjärran... Det är på alla sätt en egen värld i Ystads gamla stadskärna.



Köpa...

Köpa hus. Så mycket två torra ord rymmer av drömmar och förväntningar. Att finna sin plats på jorden. Sitt goda ställe... Vissa vet just precis exakt vad de vill ha. Andra trevar, provar, längtar...

Så vad står på Din önskelista? Ett gammalt hus att värda? Fri sikt och öppet landskap? Fiskelägets gemytliga gytter? Eller nå t litet, billigt som Du kan fixa själv?

Medan Du söker och letar kan det vara en klok strategi att titta även på hus som inte omedelbart fångar Ditt intresse. (Det händer att verkligheten överträffar fantasin...) Dessutom utvecklar Du Din egen kunskap och känsla för värden och utbud, och kan låta Ditt sökperspektiv smalna efterhand.

Du kan följa vårt utbud på nätet, om Du har tillgång till det. Och att vara med på vår mailinglista är heller ingen dum idé! Och när Du så småningom finner Huset (ibland tar det lite tid att hitta hem!) vill vi, i en stundtals överhettad marknad med konkurrens, budgivning och snabba ryck, försöka ge Dig förutsättningar för ett välgrundat beslut. Hur är det med undersökningsplikten? Kanske är det klokt att låta besiktiga huset? En överlåtelseförsäkring är kanske något att tänka på? Är vattnet testat? Husbock? Kalkyler? Bank-kontakter?

Kort sagt - vi blir Ditt bollplank i precis så stor utsträckning som Du vill ha och behöver. Den som söker - han finner!

Sälja...

Hus ska inte vara till salu. De ska säljas. Det är vår grundtanke. Och skillnaden kan vara stor! Vi börjar med att träffas. Tittar på huset. Berättar om vårt sätt att arbeta. Pratar. Förutsättningslöst! Sedan funderar vi över marknadsvärdet på vår kammare. I detta skedet vill vi faktiskt inte veta vad Du hoppas på att få ut - allt för att undvika glädjekalkyler (eller motsatsen), och kunna ge Dig en objektiv bedömning. Detta blir Ditt beslutsunderlag. Vill Du sälja? Stämmer kemin? Vill Du anlita oss? Då har vi ett gott utgångsläge!

Tillsammans gör vi upp en tänkbar handlings- och tidsplan. Vi anpassar vad och hur vi gör efter Dig. Dina planer. Och Ditt hus. "Standard-mallar" aktar vi oss för - vi har ännu inte stött på så många standardmänniskor eller standardhus! Vi använder sällan "Till salu"-skyltar. Det ser mest lesset ut efter några veckor, när skylten hänger snett eller har ramlat ned i diket. Och de nyfikna börjat spekulera!

Det finns andra, oftast bättre sätt, att tala om att huset ska säljas. Av delvis samma orsaker har vi heller ingen reklam på våra bilar. Vi väljer de annonskanaler som vi tror passar bäst. Kanske vill Du inte annonsera alls. Och det är faktiskt inte alltid nödvändigt. Ibland räcker vårt fullmatade kundregister långt!

Modern teknik använder vi om, och när vi behöver. Vi försöker hålla i minnet att tekniken är ett medel-

inte ett mål. Och det är inte alldeles säkert att det som är "snabbt och enkelt" ger det bästa resultat... Men kanske väljer Du att lämna försäljningsprocessen helt i våra händer. Och det är naturligtvis helt i sin ordning. Vi gläder oss åt frågor. Vi uppskattar konstruktiv kritik.

Och det har förvisso sagts förut, men tål kanske att upprepas: Skulle Du till äventyrs vara missnöjd - tala om det för oss! Är Du nöjd - berätta det för Dina vänner!

"En levande miljö skapas inte av välrestaurerade hus, utan av de människor, som förstår att utnyttja byggnaderna på ett riktigt sätt."

Ur bevarandeplanen har vi lånat några kloka rader... Att varje generation och varje tid tillåts prägla

sin miljö känns både självklart och rätt. Men länken mellan det förgångna och nutiden ger en känsla av tillhörighet och sammanhang. Ystad torde vara en av vårt lands bäst bevarade medeltida städer. Det är verkligen något att sätta stort värde på och glädjas åt - många ovärderliga bebyggelsemiljöer på annat håll i vårt land har ju fått skatta åt förgängelsen... Från Hansans dagar har handeln och kontakten med grannländerna runt Östersjön och Öresund varit livlig. Idag finns både pendeltåg till Malmö och Köpenhamn och färjor till Polen och Bornholm. Tre flygplatser nås på mindre än en timme. Det är alltså knappast någon klyscha att kalla staden kontinental!

Gatuhus: b.v. ca 125 kvm med två butikslokaler, båda med pentry & toa. Bostad på o.v ca 130 kvm. Gärdshus med bostad ca 50 kvm + sovloft. Gärdshus med verkstad m.m. ca 75 kvm + studentrum på o.v. Tomt med kullerstensgård och trädgård, 700 kvm. **Pris: 3.900.000:- eller bästa bud.**



Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Vi vill inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Därför händer det ibland att vi tackar nej till uppdrag. Och det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbyn kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiske-läget. Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Att bli den man vill vara. Eller vara den man är... Ibland betyder det köpa. Ibland betyder det sälja. Ibland både och. Eller ingetdera. Frihet. Valmöjligheter. Har vi förmånen att råda över vår tillvaro bör vi göra det omsorgsfullt. Inte låta livet skvala förbi.

Och det ska sägas - jag (Gabrielle!) är stundtals full av lätt avundsam beundran inför alla er som vågar rycka upp er själva med rötterna för att börja växa i ny och okänd jordmån - oavsett om ni flyttar hit, eller härifrån! (Själv är jag mera som pionen - jag slutar blomma om jag flyttas!).

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Vi upprepar ju med en druckens envishet vårt motto: "På Österlen är livskvaliteten högre än huspriserna". Det kanske ter sig som en lek med ord. Begreppet livskvalitet är naturligtvis inte lätt att översätta till kronor och ören. Dessutom är själva ordet, kanske på grund av alltför flitig media-användning farligt nära en urvattnad klyscha. Men innebörden är både verklig och viktig! Det kan kanske vara intressant att veta att begreppet "quality of life" introducerades som en ekonomisk term redan under sjuttioalet, främst avsedd att ersätta

eller komplettera "bruttonationalprodukt" som värde- och välbefindningsmätare. "QOL" istället för "BNP"... Kanske är det så att våra värdesystem och vårt förhållningssätt till livet, i en förändrad värld, också måste ändras?

För egen del upplever jag livskvalitet när jag lyckas vara närvarande i stunden. Uppfyllas av ögonblicket. "Flow" säger expertisen... En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet. Åtminstone vill vi gärna vara Dina rådgivare och stödjare. Dina vägvisare och budbärare. Oavsett om Du vill köpa. Eller sälja!



Uppvik&döttrar

Kiviks Fastighetsförmedling AB
Box 45, 277 21 Kivik
Gröna huset mitt emot Pomona Inn
0414-708 00
Fax: 0414-712 21
kivik@uppvik.nu
www.uppvik.nu

 AUKTORISERAD MÄKLARSAMFUNDET

Layout: Lotta & Gabrielle
Foto: Gabrielle, Lotta & Andreas
Text: Gabrielle



Gabrielle Malmberg
Fastighetsmäklare

auktoriserad ledamot
Mäklarsamfundet



Mats Uppvik
Fastighetsmäklare

auktoriserad ledamot
Mäklarsamfundet



Pernilla Persson
Fastighetsmäklare

ledamot
Mäklarsamfundet



Andreas Göransson
Visningsvärd & fotograf



Lotta Nordstedt
Grafisk form