


Mats Uppvik & döttrar

Kiviks Fastighetsförmedling hösten 2002



Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Höst?

Kvällsdopp i ljumma bränningar. Soldis och tunna kläder. Sammetssvarta, stilla kvällar vid fotogenlyktan i trädgården... Det är inte nu precis som man vill flytta till Provence... Enligt almanackan är det höst. Och vi brukar pryda årstidens huskatalog med mogen frukt, sprakande brasor och skördade åkrar. Men **den** känslan vill inte riktigt infinna sig. Inte när det är 25 grader varmt dag efter dag efter dag...

Sommaren dröjer sig kvar länge på Österlen... Och det är knappast något lömskt försäljnings-trick att påstå att hösten är mild på Österlen. Det är ett välkänt faktum! Den långa, varma hösten ger oss alla kraft att uthärda januaris isvinter och februaris snöglopp. Och vid den tiden börjar ju ljuset återvända och våren tjuvstartar så smått. Kung Bore hinner liksom säl-lan koppla greppet... (men visst gör han blixervisiter nu och då!) Östersjön värmer, of-tast ända fram till jul, och låter tunnskalig, ömtålig frukt mogna långsamt på träden. På våren är det tvärtom. Då kyler havet, och hin-drar fruktträdens knoppar att slå ut innan upp-vaktande humlor och bin har vaknat. Så för-underligt vist naturen har ordnat det...

Rosor och kaprifol doftar som allra ljuvast i september. Mitt i sommaren tycks blomster-doften nästan brännas bort. Och om vintern fryser den ihjäl. (Men också snödroppar doftar - hårt slutna knoppar slår ut, om man tar in dem i värmen, vill säga...) Människor mår också bra av värme. Det är liksom svårare att spänna nackmuskulerna och dra upp axlarna till öronen när värmen dallrar! Det känns vis-serligen en smula lustigt att plantera "Peerless pink", "Pink impression" och "Apricot beauty" iklädd shorts och linne. Gummistövlar och tröja brukar det ju vara. (Ni tulpankonnässörer må finna sorterna banala...) Men mina vär-drömmar startar redan med septembers lök-frossa - sommarvärme eller ej! Att pula ner lökar under jordtäcknet överallt där det finns någon kvadratcentimeter ledig innebär liksom en försäkran att det verkligen **blir** vår såsmåningom...

Och en tröstande tanke i "den vår de svage kalla höst" är att löven faller för att knoppen skjuter på!



Nej, just det. Den skarpsynte botanikern ser att just dessa är narcisslökar. Rådjurssäkra enligt expertisen!





Bassaryd

vid Skräddaröd

I stresshanterings och utbrändhetens tidevarv kan man läsa om konsten att göra ingenting. Man kan sjunga långsamhetens lov. Eller tänka tio tankar om tid... Men vill man göra något aningen mer radikalt kan man tillbringa några vederkvickande veckor, eller månader, eller resten av livet, på gården i Bassaryd!

Från Rörum slingrar vägen genom backarna i dalgången längs ån, vidare genom Stråntemöllas naturreservat, förbi Forsemöllas vattenfall. Sedan tar grusvägen vid, förbi Skräddaröds bebodda lilla by och vidare ut mot ängarna där gården ligger sedan snart två sekel.

Pioner, rosor och malvor blommar runt den gamla korsvirkeslängan. U-formen famnar södersol, och vänder rygg mot nordanvinden. Och bortom kullen vid vattenblänket håller grodkören konsert i sommarkvällen...

Skulle Du drabbas av känslor av rastlöshet vid blotta tanken på lantlig ro och stilla frid, eller Dina barn ser ut att försmäkta i idyllen, finns Österlens rika utbud nära. Golf - ett par av landets finaste banor, den ena inom cykelavstånd (om Du är någorlunda hurtig...!) liksom Gyllebosjön - vår bästa (och enda!) bad- och fiskesjö. Hav och stränder - den kritvita vid Knäbäckshuset och Stenshuvuds södra fot matchar vilken söderhavsö som helst!

Och att trakten är krog-, konst- och antiktät, visste Du säkert redan!

Bv ca 100 kvm + ov med snedtak ca 70 kvm.

Uthus ca 180 kvm & loft. Tomt, 16.315 kvm.

Pris: 1.500.000:- eller bästa bud.



Ungefär här möter skogen slätten. Ungefär här ändrar det österlenska landskapet karaktär. Rapsfält möter bokskog. Svalor och betesdjur möter näktergal och rådjur... Skogsbrynet skymtar och sikten är vid över böljande fält. Just där grusvägen delar sig ligger den lilla fyrålgadade gården. Vi gissar att gårdens ursprung finns längre bak i tiden - men boningshuset uppfördes år 1937 - en snickare byggde, så fint han förmådde, åt sin egen son!

Holmakärr

n ä r a O n s l u n d a



Fina proportioner, gedigen kvalitet och omsorg om detaljerna vittnar om verkligt hantverkskunnande, sällsynt i vår moderna tid... Att byta gammalt mot nytt är därför knappast någon bra idé, även om standarden och skicket kan förbättras litegrann... Trägolv och spegeldörrar, kamin och spröjsade fönster som leder ljuset in i rummen är Ditt goda utgångsläge...

Vill Du kunna ha djur och odla Din mat hör ett par tunnland betesmark till. Islandshästar och utgångsfår behöver visserligen inget stall - men annars finns det gott om plats i uthusen! Närheten till byn - med skola, affär och nödvändig service, gör vardagslivet lätt och bekvämt!

Bostad ca 90 kvm + vind, stall, loge och f.d undantag i U-form. Tomt, ca 10.000 kvm. Kan säljas med ytterligare 16 tnd.
Pris: 750.000:- eller bästa bud.



I källorna glimtar de förbi - den kringbyggda gårdens alla invånare under drygt trenne sekel. Det troliga årtalet för gårdens födelse är 1683! För den med intresse och en gnutta tålmod kan det vara mödan värt att studera arkiv och rullor. Den som kan läsa lite mellan raderna ser livsöden tråda fram ur historiens dunkel... I början av förra seklet köptes gården av Anton Lasson, vilken också skänkt den sitt namn. Hans dotter Asta kom att bo kvar på fädernesgården under hela sin livstid...

Bilderna i fotoalbumet visar ett nedgånget, femtiotal-renoverat hus. Det vill till en god portion kunskap och känsla för gamla ting för att kunna ana vad som dolles under alla lager. Men antikhandlaren och hans livskamrat har båda med osvikligt sinne för det sanna och genuina återskapat miljön på ett sådant sätt att forna invånare utan svårighet skulle känna igen sig... Att det varit ett mödosamt men också inspirerande ar-



Anton Lassgården i Hannas



Fotograf: Michael Förster

bete, syns på omsorgen om varje detalj. Resultatet har blivit en helgjuten miljö där bekvämt boende med fördel kombinerats med verksamhet. De möjligheterna står ju också Dig till buds, oavsett om Du tänker Dig att sälja antikviteter, öppna krog och B & B eller behöver plats för ateljé och galleri...

I ljuset på verandan mot söder och trädgården levs livet från morgon till kväll. Utsikten över fältens lapptäcke och årstidernas växlingar skänker känslan av frihet och ackompanjerar såväl morgonkaffet som supén.

Trädgårdens intimitet, där alm, lönn och ask fångar vindarna som dansar över slätten och innergårdens kullerstensbelagda, slutna rum ger kontrast till det öppna landskapet.

Vi vill gärna delge Dig säljarens egen fundering:
" Vad skulle Asta ha sagt? Om hon vetat att hennes storblommiga tapeter, uppklistrade på spånplattor, vilka uppreglats med isolering bakom, skulle rivas ned av antika Olle, att hennes stenväggar skulle duga i all sin enkelhet... Att de vitmålade masonitskivorna i taket, som ju var så fint och modernt på femtiotalet skulle åka all världens väg och blottlägga det vackra taket. Skulle hon som huset ha börjat andas ny, frisk luft, skulle hon sagt som grannen; det här huset hade tur som fick Olle?! Eller skulle hon som många andra här nere skaka på huvudet åt ännu en tokig 08:a?!"

Bostad ca 250 kvm inkl. inredd vind. F.d drängstuga med två rum, kammare och verkstad. Fina stall- och logglängor. Trädgård & beteshage, totalt 8.584 kvm.
Pris: 2.200.000:- eller bästa bud.



Onslunda

Lägg Dig i vilstolen. Se ut över ängarna på andra sidan gårdsgården där korna betar. Andas djupt. Känner Du hur pulsen sjunker? Livet på landet i en liten enkel länga där fälten breder sig runt om, brukar vara lugnande medicin för uppjagade själar... Den smala grusvägen leder över nyss skördade fält förbi



gårdar och längor. Längst in på en liten markväg ligger huset, lite undangömt och fridfullt. Det kan bli Ditt andningshål i tillvaron, en plats där Du kan samla kraft. Och Du gör precis så mycket eller lite som Du vill - huset fungerar precis som det är!

Bostad ca 80 kvm. Friliggande stall & loge. Tomt, 1.787 kvm.
Pris: 375.000:- eller bästa bud.



Gärnsås

Ett okomplicerat litet sommarhus - eller ett prisvärt, behändigt åretruntboende? Hur som helst passar det nätta, prydliga tjugotalshuset Dig som vill ha lagom lite att sköta! Men utvecklingsmöjligheter fattas inte - vinden går bra att inreda, liksom det lilla söta brygghuset. Och inte alla hus hus har något vårdträd - detta ståtår med två! Vi gissar att de högvuxna blodbokarna är minst lika gamla som huset...

Trädgårdens gröna väggar ger skydd mot vindar och nyfikna blickar, och mot öster är sikten fri över böljande fält.

Läget är bekvämt - mitt på Österlen och nära till allt. Ja, själva byn har förvånansvärt mycket att erbjuda - mataffär, konditori, kiosk, mack, världberömd möbelfirma, flera gallerier, skola, doktor och hyfsade tågförbindelser till Malmö och Köpenhamn!

Bostad ca 80 kvm + brygghus.
Pris: 395.000:- eller bästa bud.



Västenvägen

på Kivik



När man stiger in genom dörren är det inte väggar man ser. Blicken leds rakt genom huset, ut över hustaken, hamnen och havet - och landar på horisontens blå strimma i fjärran...

Suterrängvillan ligger på "rätt" sida om landsvägen. Det är, om man staplar adjektiv, prydligt, välskött, rymligt, rejält och välutrustat! Stora, ljusa rum ger plats för familj och vänner. Från trädäcket syns havets skådespel från gryning till natt. I trädgården breder äppel- och päronträd ut sig som skuggande parasoller.



Att Kivik är ett lite större fiskeläge som inte enbart är ålderdomligt och pittoreskt är knappast någon nackdel. All service - skola (liten och trygg), sporthall, affär, mack, konditori, post, bank, flera restauranger och traktens bästa fiskaffär finns i byn.

Badlivet, där många går från frukostbordet i morgonrock till piren och småbåtshamnens trivsamma myller är andra förtjänster. Lägg därtill skiftande naturupplevelser kring Vitemöllas strandhedar och Stenshuvuds djungelgrönska och bilden av fiskeläget blir alltmer komplett!

Bostad ca 125 kvm. Förrådsutrymmen ca 40 kvm. Dubbelcarport. Tomt, 800 kvm.
Pris: 1.800.000:- eller bästa bud.



Trakten bär tydlig prägel av sin främsta näring sedan urminnes tider. Ja, kalkstenen från Komstad var redan på 1100-talet så berömd att man fraktade den begärliga stenen hela vägen till ett kyrkbygge på Jylland. Utan bro! Men å andra sidan var ju Skåne danskt ytterligare sisådär ett halvt millennium... Men kanske är det inte den omtalade mineralen, som idag utgör huvudskälet till att vilja bo just här. Det finns alldeles tillräckligt många andra... Ett kan vara sinnesron man får av att sitta på bänken vid örtagården när solen sjunker bortom stengårdsgården, höra vattnet porla i den lilla dammen och lyssna till lövrodornas serenad...



Ett annat är lyckan att ta kaffekoppen och Ystads Allehanda (där nyheterna handlar mer om det lilla...) och gå ut i daggfrisk sensommarmorgon... Det kan vara stoltheten över odlarmödorna när grönsakerna växer sig smakrika här i dalgången vid Listarumsåsens fot... Eller

känslan av trivsel och trygghet som infinner sig när man en grå och regnvåt novemberdag tänder brasan i spisen... Kanske är det alla promenadvägar i Guds fria natur, genom dalar, över kullar, in i skogen, ut på ängen, här i gränslandet mellan skogen och slätten. Eller att golfbanor och stränder finns inom nära räckhåll... Kanske är det gott att det ett litet stycke från kusten, bor människor hela året... att det lyser i fönstren när vintermörkret härskar oinskränkt... eller att Gärsnäs med all service och tåg till Malmö/Köpenhamn finns nära. Det finns säkert flera skäl. Men dem lämnar vi åt Dig att upptäcka så småningom...

Längan från sekelskiftet har förvisso ändrat skepnad på senare år. Det var en smula frestande att visa Dig en "före"-bild av en iiskt gröna länghuset med snusbruna fönster och några förtorkade buskar på en i övrigt kal tomt... Men som Du ser visar vi mycket hellre resultatet av flera års renoveringsmödor...

Bostad ca 120 kvm. Vinkelbyggn. ca 60 kvm. Tomt, 1.002 kvm.
Pris: 995.000:- eller bästa bud.



Komstad

vid Listarumsåsens dalgång

Stengatan

på Kivik

"Det vilar en prägel av gammaldagsfint över Kivik, inte minst på grund av blomsterprakten framför de gamla husen, där klångrosor klättrar upp på väggar och tak."

Ett favoritcitat om hembygden är detta ur Inge Löfströms läsvärda "Detta är Österlen".

Men man må också minnas att nöden varit fiskelägenas trogna följeslagare genom seklen. Platsen har onekligen förändrats förr i tiden. Sägenomspunnen bronsåldersboplats. Hansatid och sillfiske. 1800-talets blomstrande sjöfart. Och vår nutida, till synes oförstörda idyll, där doften av rosor, hav och nyrökt fisk sveper genom trånga strädden...

Kanske har Du sett namnet Jochum Beck på någon gatuskylt på läget? Denne driftige, danske adelsman grundade Andrarums alunbruk, för vilket Kivik kom att bli utskeppningshamn. Den som hängt med på historietimmarna vet att vårt skåneland blev, om än motvilligt, svenskt år 1658. Ett kvartssekel senare byggdes den svarttjärade korsvirkeslängan och benämnes ursprungligen som "toldgaard". Byfogdar och krögare, ålfiskare, sadelmakare, hejderidare, sjömän och sjökaptener avlöser sedan varandra fram till våra dagar. Huset sägs vara lägets äldsta - det får anses som ovanligt att ägolängden räcker 300 år bakåt i tiden!

Om än genomgripande restaurerat på 1870-talet är karaktären väl bibehållen enligt byns bevarandeplan. Det är en klenod, ett kulturarv att bebo och vårda med ansvar och respekt. Stämningen är ålderdomlig men bekvämligheten nutida. Sedan några år bebos det, glädjande nog, året runt - och ägarinnan driver ett litet B & B i gårdshuset när hon har lust!



Runt den kullerstensbelagda innergården växer rosor och fruktträd som sig bör. Vyn mot havet och hamnen från vardagsrummets fönster kan aldrig byggas för. Doftande blåregn välver sig ymnigt över den skyddade uteplatsen. Och visst är det just så vi tänker oss idyllen?

Bostad ca 80 kvm + delvis inredd vind. Gårdshus med gästrum och sovloft. Vedbod och förråd. Tomt, 354 kvm.

Pris: 2.200.000:- eller bästa bud.

En trädgård med många rum. Och ett generöst hus. Eller rättare: två hus! Ett gammalt och ett nytt i ett sällsynt lyckat äktenskap! Det är glädjande att man med så harmoniskt resultat lyckats foga samman två huskroppar med mer än ett sekel emellan sig - ägarna sedan länge är ett välkänt arkitektpar, vilka bland annat författat "Handbok i sydostskånsk byggnadsteknik" (vår "bibel" vilken vi envist prånglar på dem av er som av oss förvärvar ett hus med historia!)

Enligt ett handskrivet köpebrev daterat den 1 januari 1886, såldes längan vid möllan för hela 600 Riksdaler. Brantevik hade vid denna tid vind i seglen, bokstavigt talat! Sjöfarten förde det fattiga läget mot välstånd - skeppare och kapten kunde köpa på sig goda boningar! *"Den östskånska sjöfartens storhetstid är en märklig epok. Från fattigdom och obemärkthet svingade sig Österlenkusten upp till rangen av ledande sjöfartsprovins. De små grå fiskelägena blev på några årtionden burgna sjöfartssamhällen. Brantevik är det mest markanta exemplet på denna utveckling."*

Så skriver Inge Löfström i boken "Detta är Österlen". Han berättar att byn sedan gammalt varit delad - bäcken skiljde två församlingar, två skolor och två möllor åt. Förbryllande nog fanns, och finns, dessutom två hamnar!

Färdas man per cykel längs havet till Simrishamn breder hallastenen ut sig vid vattenbrynet och ängar och öppen mark tar vid inåt land. Om än turen är föga ansträngande finns det få skäl att överhuvud lämna byn. Här finns handelsbod med livets nödtorft, omskriven gourmetkrog, fiskrökeri, boulebana, badplatser, båtplatser och naturupplevelser - möjligen behöver man göra ett hastigt besök i staden för att införskaffa ett gott Chablis till middagsfisken och kanske även medföra någon mogen ost från Börje Olssons skaffer! Mullbärs marmeladen och rostade valnötter till gorgonzolan gör man av egen skörd! Ja, trädgården är värd ett eget kapitel, full av idé och inspiration som den är... Där välver sig blåregnet över glas-paviljongen. Vinet mognar vid den sten-satta innergården. Murgrönan sveper in kaffegrottan i mörkgrönt dunkel. Buxbomshäckar ramar in blomsterkvarteren, och parterrens mittaxel leder förbi valnötsträdets rundel till syrenbersån...

"Förr var den skånska längan genom sitt korsvirke lätt att bygga till; man fortsatte bara med samma system en bit till eller i vinkel... En liten blåputsad länga ute i



Brantevik

250 meter från havet!

Brantevik skulle arkitektparet Barup-Edström bygga till för en växande familjs behov. Den låga skalan och den ljusblå putsen med vita fönsteromfattningar skulle vara kvar som anpassning. Det nya byggdes lika enkelt som längan på sin tid --- Den fina ute-inneplaneringen som hör skånska hus till för att göra något mer av de långa vårarna och höstarna, fick genom tillbyggnaden en intressant använd-



barhet genom ett stort runt växthus i glas, som klimatövergång på gaveln. Utanför ligger den rekonstruerade skånska trädgården, nära och vacker. I vinkeln mellan det nya och det gamla blev det en fint skyddad uteplats."

Raderna är hämtade ur Ove Torgnys bok "Att uppleva nya hus i Skåne". Ljuset speglar på olika sätt, i gamla och nya längan, strör solkatter på putsade väggar och brädegolv. Giftermålet mellan huskropparna känns självklart... Och finns respekten för det gamla, modet att förnya och ömsinhet om platsen och miljön - ja, då kan man, inför resultatet, som författaren ovan utbrista: "Vår tid kan också innebära skönhet!"

Bostad ca 165 kvm, 6 rok. Inredningsbar vind (havsutsikt!). Glaspaviljong. Gårds-hus. Garage och carport. Tomt, 1459 kvm.
Pris: 2.750.000:- eller bästa bud.



Äsperöd

nära Kivik




För mer än hundra år sedan planterade Henric Åkesson de första träden här på Stenshuvuds norra sluttningar. Mager, mineralrik jord. Mild höst, kylig vår. Lä för västlig vind. Träden kom att bli bygdens signum och främsta näring. Blommande i maj, dignande av frukt i september. Andra, kanske inte lika namnkunniga, män planterade andra träd strax efter sekelskiftet. Mandaringran. Atlasceder. Bambu. Junimagnolia. Träd som egentligen hörde hemma på långt sydligare breddgrader... Båda experimenten blev lyckosamma. Fruktdodlingarna frodas. Och merparten av de exotiska träden lever än. Ormbunkar och kaprifoliesnår skänker djungelkänsla åt hasselskog, murgrönan omfamnar ekar med kraftiga lianer... Näktergal, bergscikada och lövgroda turas om att hålla konsert... Om omgivningen är drömlig, behöver trädgården Din vård för att bli sig själv igen.

Läget är avskilt, undangömt. Inbäddat i grönskan, osynligt från vägen... Havet är nära, och skymtas vintertid. Fiskeläget bjuder service och sällskap, om Du vill. Och på "Äpplets Hus" kan Du, bland annat, studera fruktdodlingens spännande historia... Intill finns ett inhägnat naturreservat med skyddade (ovannämnda) grodor där upptrampade stigar erbjuder fina möjligheter till motion, för den som vill. Spåren efter såväl dansbanan som minkfarmen som låg i närheten är sedan länge försvunna...

Husets historia är inte så lång - det fyller trettio i år! Rustikt, annorlunda liknar det knappast "standardvillan" från denna tid... Det är tidlöst, ritat av en arkitekt som sedan flyttade in i det med sin man. De fåtalet ägarna har levt och bott i huset som är praktiskt, välordnat och bekvämt - oavsett om Du vill bo året runt eller bara ibland!

Bostad ca 130 kvm. Tomt, 1529 kvm.
Pris: 1.500 000 eller bästa bud.



Trött på myllret och tempot? Trött på ekorrhjul och rödljus, bilköer och dagisköer, stora skolor, små möjligheter och ont om plats för människan? I Huaröd kan Du välja en annan sorts liv om Du vill. Du kan välja den sortens liv som vi nog (i den stora planen...!) var ämnade för.

Om än trakten ibland kallas Skånes sista vildmark finns inga nordsvenska avstånd. (Men närbelägna Fjällmossen bjuder både orrspel, myrmark och hjortron - fast här kan man tillfredsställa suget efter danska smörrebröd på knappt halvannan timme!). Till Kristianstad (charmig småstad med utmärkt shopping) tar det tjugo minuter och flygplatsen når Du på knappa tio! Flera golfbanor finns nära, liksom milslånga, kritvita, ostskånska sandstränder.

Husets härskarinna berättar att hon gärna cyklar till havet, men avslöjar att hon begär hämtning på grund av hemvägens uppförlut; Huaröd ligger på toppen av Linderösåsen i bokskogen strax intill Skåneleden! Ett par bekväma vandringskängor är en klok investering... Kanske skaffar Du ridstövlar på samma gång! Och fotbollsskor!

Skämt åsido - det är förvånande att en by med drygt 500 invånare kan erbjuda så mycket. Turridning på islandshästar, livaktig idrottsförening, dagis, "fritis" och trygg liten byskola med ungefär femtio elever, en lanthandel som drivs av en matroad kille som älskar att prata recept och ta hem konstiga ingredienser. På byns träffpunkt kan man ta en öl och spela lite dart, om man har lust... Mjöån med bäcköring rinner i tomtgränsen. På andra sidan ån ligger friluftsbadet. Listan kan, som Du ser, bli hur lång som helst!

Plats fattas inte i den rymliga och välsköta trävillan! Detta är ett hem med svängrum - för både gemenskap och avskildhet. I köket kan flera utan att trängas hjälpas åt med middag och vid vardagsrummets stora öppna spis är det trivsel och ro att samla familj och vänner - inte bara på julafton!

Bostad ca 190 kvm, 6 rok. Tomt, 1.790 kvm
Pris: 1.090.000:- eller bästa bud.



Huaröd
vid Mjöån



Det är inte utan att tanken svindlar en aning... När gården byggdes år 1753 hade James Cook ännu inte upptäckt Australien. Napoleon var inte ens född. Inte Mozart heller... Det närbelägna slottet Christinehof var nybyggt och bländande i all sin prakt. Tvåhundrafyrstiosju år är onekligen djupa rötter i historien.... Svindlar gör det ännu en liten stund om man betänker att ekvirket till fotaträ, löshult och snedsträva kommer från träd som nog planterades på Gustav Vasas tid! När sedan enskiftesreformen en mansålder senare omdanade det skånska landskapet, flyttades längorna en bit västerut från den gamla kyrkbyn. Året var 1834.



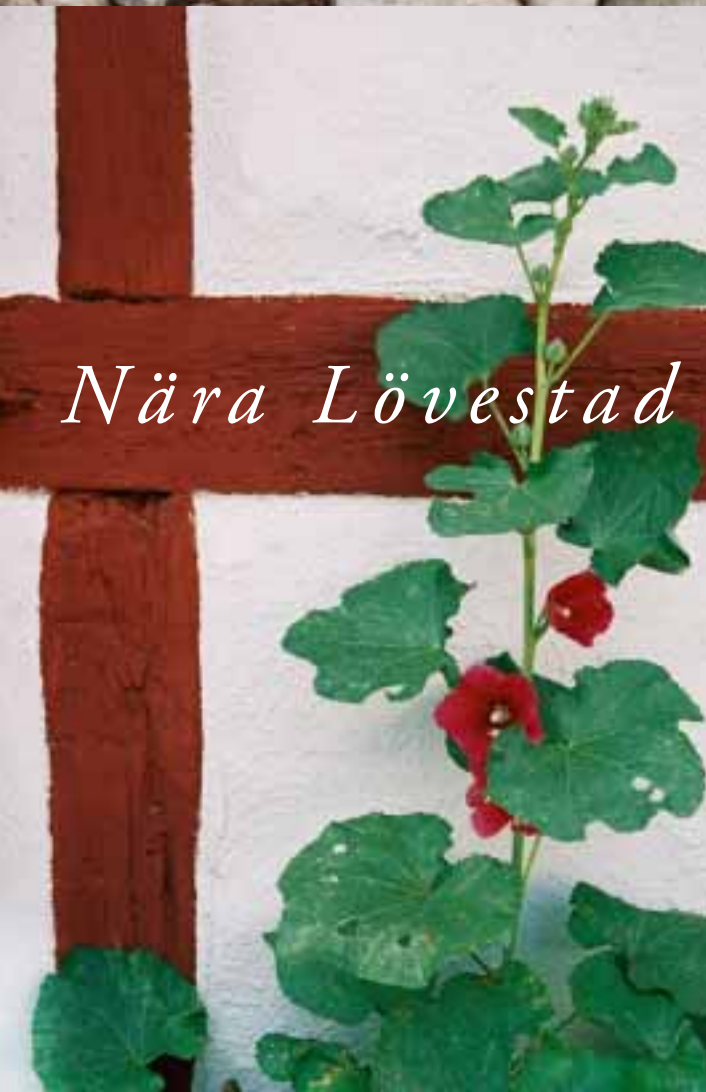
Att gården än i våra dagar ser ut som den alltid gjort är frukten av tjuo års oförtröttligt, målmedvetet arbete. Det sneda och vinda som ger karaktär har inte byggts bort och rätats ut. Renoveringen har utförts med ömsint pietet, stor kunskap och vördnad för flydda tider. I kistehus, spiskammare, sal och stua ger blåsta fönsterglas en skimrande dager. Att innerfönstren sättes i på hösten när stormarna börjar vina, och tas ur när vårsolen lyser förstärker årstidernas skiftningar. (och isolerar bättre än vanliga dubbelkopplade...) De gamla lenskurade brädgolven är lagda på plats med handsmidd spik. Sättugnen står i undantagsrummet, bakugnen och bykgrytan finns kvar i brygg-huset. Ja, till och med det gamla stallet är ursprungligt, med spår efter sina in-vånare....

Av gårdar som denna finns inte många kvar i ursprungligt skick - någon har blivit omhuldad hembygdsgård, andra har renoverats till oigenkännlighet. Ett hus, en tradition som berättar om hur människor bott och verkat borde ha sin självklara plats i kulturlandskapet. Med tanke på att de flesta husen i vårt land är byggda efter andra världskriget är de riktigt gamla husen värda att bevara...

Men, nota bene - det är alls inget dammigt museum. Jordvärmekablar löper under ängens gräs och parabolantennen hukar bakom syrensnåret - huset nuförtiden är en bekväm och rymlig permanentbostad! Också trädgården har, om inte gamla anor, så åtminstone gammaldags växter. Kryddträdgården svämmar över av salvia och åbrodd, krusmynta och timjan - örter som ingick i kyrkobuketten, vilken kvinnorna förr hade med sig till kyrkan vid gudstjänster. Kanske gamla lappade vadmalskjortlar behövde lite väldoft, kanske kunde man pigga upp sig om predikan blev alltför långgrandig...

Längs husen växer stora ruggar av daglilja. Regnbågslupiner blommar i - just regnbågens (!) alla färger, pioner och rosor trängs i rundeln vid norrväggen. Men kanske är innergårdens intimitet, med formklippt buxbom, stockrosor och doftande lavendel det som allra mest ger prägel och stämning. Valnötsträdets lätta skugga över kullerstenen, sikten ut genom porten mot mjuka kullar och böljande fält. Enligt sägnen bor förfädernas andar i vårdträdet. De skyddar huset och människorna från trolldom och annat ont... Om Du vårdar trädet, vårdar det gården...

Bostad ca 245 kvm + stall & ladugård. Tomt 5.539 kvm.
Pris: 1.950.000:- eller bästa bud.



Nära Lövestad



Platsen präglas av ljus och rymd. Sikten är vid över fältens böljande lappläcke - det öppna landskapet tycks le i det milda soldiset. Att lyfta in just ljuset och rymden i den gamla, låga skånelängan blev därför ledstjärnan vid renoveringen av det gamla möllarbostället...



Förvandlingsnumret är ett konststycke - nio pyttesmå rum har blivit ett jättestort - där nivåskillnader markerar kök, vardagsrum och sovrum. Ljuset når in i minsta skrymsle, solkatter leker på brädgolv och vitputsade väggar. Vart man tittar är utsikten som vackra tavlor, inramade av djupa fönsternischer...

Tack vare att längan numera är öppen upp i nock är känslan nästan sakral - men för den skull inte kall! Tvärtom, atmosfären är varm, vänlig och ytterst levande! Dessutom måste man imponeras av med vilken fingertoppskänsla och omsorgsfull grundlighet man gått till väga. Det vackra, stämningsfulla har inte tillåtits överskugga funktion och kvalitet. Det är, kort sagt, ett helt nytt hus, inuti det gamla!

Murar skapar rumskänsla i trädgården och skyddar när vindarna dansar. Fruktträd och hagtornshäckar bildar gräns mot åkrar och beten. I prydliga land växer egen potatis (kan man väl inte leva utan?!), och mängder av smultron och jordgubbar.

De små uthusen (där man skulle kunna tänka sig ateljé, gästhus och trädgårdsrum) ramar in en liten innergård med en pytteliten pool. Den gamla möllefoten (själva möllekroppen har sedan länge återgått till den jord den en gång tjänat...) är en utsiktsplats där himlen kommer nära. Gladorna cirklar, svartvit boskap betar fridfullt intill...

Platsen bjuder stillhet och lugn, när livet snurrar för fort. Men från lilla byn Lunnarp, dit man kan cykla, tar man tåget direkt till skåningarnas huvudstad Köpenhamn!

Bostad ca 85 kvm. Gårdshus ca 40 kvm.

Två förrådshus. Tomt, 1 305 kvm.

Pris: 1.500.000:- eller bästa bud.



Möllabacka

vid Kverrestad



Vid Komstadmölla

Det är inte alla hus som är ett hem... Det är inte alla hem där njutning, harmoni och inspiration får spela huvudrollen... Men den gamla statorbostaden är inredd för livets goda stunder - och de är många här! Vardagen förses med guldkant nästan jämt - och ofta bjuder man till fest! Ljuset flödar genom höga fönster, solstrålar dansar över skrovlig puts... I husets öppna rum vill man slå sig ned, och bli sittande länge, med en vacker bok i en skön fåtölj. Ja, längans mått är osedvanligt generösa - både på bredden och höjden! Och spåren efter forna tiders armod är sedan länge utsudade... Snarare tror vi att lyckan bott i huset, och stannat kvar i väggar...

Detta är verkligen Österlen. Och nästan mitt i Österlens hjärta. I den bördiga dalgången där Tommarpsån makligt flyter fram vilar längan i landskapets famn. Den strama formen står mot åkrarnas mjuka linjer. Raps och råg, majs och sockerbetor i rytmiskt växtebruk... Rofyllt vy mot fjällets horisont och Stiby kyrka på höjden, himlakupans vidd och molnens flykt skänker känslan av frihet och beständighet...



I den goda jorden börjar trädgården ta form. Vildrosroshäcken blir allt yvigare - och det kan hända att de ljuvligt doftande kronbladen hamnar i drinken - eller badet! Det finns platser för sol och skugga, platser för krocket och kubb och undangömda hörn för stunder i avskildhet. De höga popplarna som stal en bit solnedgång har tuktas till en vindfångande häck. I bersån av flätad pil är det gott att slumra i en vilstol när solen står som högst... Flådem ("hulle" på skånska...) breder sig över växthus och potatisland - och hylleblomssaft är läskande gott ...

Gårdshuset är lätt att inreda - gästrum, arbetsrum eller kanske rum för frön och krukor... Att säga att ett lantligt liv i stämningsfull miljö botar stress är kanske att lova för mycket. Men vi vet att förutsättningarna för lugnare puls och djupare andetag är goda i huset vid Komstadmölla...

Bostad ca 160 kvm. Gårdshus ca 35 kvm. Tomt, 979 kvm.
Pris: 1.250.000:- eller bästa bud.



Böste fiskeläge

Det är lätt att romantisera det fria livet på havet när man själv sitter på en kontorsstol hela dagarna... Men vi anar att här, mer än på andra mer tillrättalagda fiskelägen, har idyllen inte alltid varit så idyllisk. Eller rättare sagt - att det funnits en annan sorts idyll än den lättjefulla vi läser in i stockrosorna och de vitkalkade längorna.



Havet var utan tvekan en hård och farlig arbetsplats... Men nog är det, åtminstone i tanken, en vacker värld, befriande okomplicerad? Och kanske var det just detta som fånglade den chica, moderna kvinnan från huvudstaden när hon på 50-talet besökte en konstnärsvän på Böste. Hon förälskade sig både i byn och i den leende, solbrände fiskaren, konstnärens granne. Med sina två barn flyttade hon in i den gamla fiskarlängan - och så levde de lyckliga i alla sina dagar! Det låter kanske som ett filmmanus - men det är alldeles sant - och förälskelsen varade resten av livet... Och när jag barfota följer den sandiga stigen över saltstänkta strandängar står dagens fiskare där och rensar nät...

Än idag är miljön enkel och genuin. Och byn ligger verkligen söder om landsvägen. Från Trelleborg, staden där palmerna varjar vid kajen, tar Du Dig på knappt fyra timmar till Berlin. I Köpenhamn är Du på tre kvart. Golf, segling och Hedmans mysiga krog finns inom trampavstånd. Drömmer Du om en egen lustgård är detta zon 1 - eller 0! Och tomten är ovanligt stor...

Flera av byns gamla fiskarlängor är idag pietesfullt renoverade. Många bebos året runt, kanske tack vare pendelavstånd till städerna. Men här har tiden nästan stått stilla sedan vinkellängan mot trädgården byggdes till i slutet av 60-talet. Så visst är det tid att förnya och förbättra. Men längan har alltid bebotts året runt. Och det är en obestridig sanning - gamla hus mår bra av att man bor i dem. Och det är lika sant att människor mår bra av att bo i gamla hus!

Bostad ca 100 kvm, tomt, 775 kvm.
Pris: 1.300.000:- eller bästa bud

Havet. Golfbanan. Cykelvägen till huvudstaden Simrishamn. Utflyktsmålen är många. Och nära!

I den gamla äppellunden vid bergets södra fot ligger husen skyddade från vinden från havet - ändå är det bara 10 minuters promenad till söderhavsstranden vid Knäbäckshuset.



"Se Neapel och sedan dö" heter det ju ibland när en särklassig skönhetsupplevelse ska beskrivas. En välkänd landskapsarkitekt på Österlen travesterade på sitt eget vis: "Se Stenshuvud och Du har något att leva för" Och han levde verkligen för berget. För de ovanliga träden och de sällsynta orkideernas skull. För lövgrödnans, härfåglarnas och hasselmössens skull. Men Du behöver inga botaniska förkunskaper. Du måste inte studera den exotiska faunan. Du behöver bara njuta av skönheten, dofterna, stillheten, avskildheten...

Unna Dig någon gång upplevelsen av en frukostpicknick på stranden. Stig upp före gryningen, följ stigen längs ån, över strandängarna och slå Dig ned vid vattenbrynet. Håll upp kaffet just när solen, rödglödgad, stiger ur havet och skingrar nattens dunkel...

Bostad ca 80 kvm (på o.v. snedtak).

Tomt, 867 kvm.

Pris: 1.000.000:- eller bästa bud.



Rörumsstrand

nära Stenshuvud



Vi har fått tillökning!
Snart får vi byta namn till "Uppvik & vänner"...!
Skämt åsido - förstärkningen är efterlängtd.
Andreas Göransson är vår visningsvärd och fotograf.
Pernilla Persson är fastighetsmäklare!

Layout: Lotta & Gabrielle
Foto: Gabrielle, Lotta & Andreas
Text: Gabrielle

Hus ska inte vara till salu. De ska säljas. Det är vår grundtanke. Och skillnaden kan vara stor! Vi börjar med att träffas. Tittar på huset. Berättar om vårt sätt att arbeta. Pratar. Förutsättningslöst! Sedan funderar vi över marknadsvärdet på vår kammare. I detta skedet vill vi faktiskt inte veta vad Du hoppas på att få ut - allt för att undvika glädjekalkyler (eller motsatsen), och kunna ge Dig en objektiv bedömning. Detta blir Ditt beslutsunderlag. Vill Du sälja? Stämmer kemin? Vill Du anlita oss? Då har vi ett gott utgångsläge!

Tillsammans gör vi upp en tänkbar handlings- och tidsplan. Vi anpassar vad och hur vi gör efter Dig. Dina planer. Och Ditt hus. "Standardmallar" aktar vi oss för - vi har ännu inte stött på så många standardmänniskor eller standardhus! Vi använder sällan "Till salu"-skyltar. Det ser mest lesset ut efter några veckor, när skylten hänger snett eller har ramlat ned i diket. Och de nyfikna börjat spekulera!

Det finns andra, oftast bättre sätt, att tala om att huset ska säljas. Av delvis samma orsaker har vi heller ingen reklam på våra bilar. Vi väljer de annonskanaler som vi tror passar bäst. Kanske vill Du inte annonsera alls. Och det är faktiskt inte alltid nödvändigt. Ibland räcker vårt fullmatade kundregister långt!

Modern teknik använder vi om, och när vi behöver. Vi försöker hålla i minnet att tekniken är ett medel - inte ett mål. Och det är inte alldeles säkert att det som är "snabbt och enkelt" ger det bästa resultatet...

Men kanske väljer Du att lämna försäljningsprocessen helt i våra händer. Och det är naturligtvis helt i sin ordning. Vi gläder oss åt frågor. Vi uppskattar konstruktiv kritik.

Och det har förvisso sagts förut, men tål kanske att upprepas: Skulle Du till äventyrs vara missnöjd - tala om det för oss! Är Du nöjd - berätta det för Dina vänner!

Köpa hus. Så mycket två torra ord rymmer av drömmar och förväntningar. Att finna sin plats på jorden. Sitt goda ställe... Vissa vet just precis exakt vad de vill ha. Andra trevar, prävar, längtar...

Så vad står på Din önskelista? Ett gammalt hus att vårda? Fri sikt och öppet landskap? Fiskelägets gemytliga gytter? Eller nå't litet, billigt som Du kan fixa själv?

Medan Du söker och letar kan det vara en klok strategi att titta även på hus som inte omedelbart fångar Ditt intresse. (Det händer att verkligheten överträffar fantasin...!) Dessutom utvecklar Du Din egen kunskap och känsla för värden och utbud, och kan låta Ditt sökperspektiv smalna efterhand.

Du kan "skumma" vårt utbud på nätet, om Du har tillgång till det. Men vill Du ha vår aktiva hjälp att verkligen hitta något, behöver vi lite hjälp med minnet. Vi lovar att lyssna med båda öronen, om Du lovar att ringa oss så ofta Du har lust (Telefonen är fortfarande öoverträffad, och ger Dig mest "kött på benen". Men visst - mail, fax eller brev duger också).

När Du så småningom finner Huset (ibland tar det lite tid att hitta hem!) vill vi i en stundtals överhettad marknad med konkurrens, budgivning och snabba ryck, ändå försöka ge Dig förutsättningar för ett välgrundat beslut. Hur är det med undersökningsplikten? Kanske är det klokt att låta besiktiga huset? En överlåtelseförsäkring är kanske något att tänka på? Är vattnet testat? Husbock? Kalkyler? Bankkontakter?

Kort sagt - vi blir Ditt bollplank i precis så stor utsträckning som Du vill ha och behöver. Den som söker - han finner!



Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Vi vill inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Därför händer det ibland att vi tackar nej till uppdrag. Och det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget. Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Att bli den man vill vara. Eller vara den man är... Ibland betyder det köpa. Ibland betyder det sälja. Ibland både och. Eller ingetdera. Frihet. Valmöjligheter. Har vi förmånen att råda över vår tillvaro bör vi göra det omsorgsfullt. Inte låta livet skvala förbi.

Och det ska sägas - jag (Gabrielle!) är stundtals full av lätt avundsam beundran inför alla er som vågar rycka upp er själva med rötterna för att börja växa i ny och okänd jordmån - oavsett om ni flyttar hit, eller härifrån! (Själv är jag mera som pionen - jag slutar blomma om jag flyttas!).

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Vi upprepar ju med en druckens envishet vårt motto: "På Österlen är livskvaliteten högre än huspriserna". Det kanske ter sig som en lek med ord. Begreppet livskvalitet är naturligtvis inte lätt att översätta till kronor och ören. Dessutom är själva ordet, kanske på grund av alltför flitig mediaanvändning farligt nära en urvattnad klyscha. Men innebörden är både verklig och viktig! Det kan kanske vara intressant att veta att begreppet "quality of life" introducerades som en ekonomisk term redan under sjuttioalet, främst avsedd att ersätta eller komplettera "bruttonationalprodukt" som värde- och välståndsmätare. "QOL" istället för "BNP"... Kanske är det så att våra värdesystem och vårt förhållningsätt till livet, i en förändrad värld, också måste ändras? För egen del upplever jag livskvalitet när jag lyckas vara närvarande i stunden.

Uppfyllas av ögonblicket. "Flow" säger expertisen... En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet. Åtminstone vill vi gärna vara Dina rådgivare och stigfinnare. Dina vägvisare och budbärare. Oavsett om Du vill köpa. Eller sälja!



Gabrielle Malmberg
Fastighetsmäklare

auktoriserad ledamot
Mäklarsamfundet



Mats Uppvik
Fastighetsmäklare

auktoriserad ledamot
Mäklarsamfundet



Pernilla Persson
Fastighetsmäklare

ledamot
Mäklarsamfundet



Andreas Göransson
Visningsvärd & fotograf



Lotta Nordstedt
Grafisk form

Uppvik & döttrar

K i v i k s F a s t i g h e t s f ö r m e d l i n g

Box 45, 277 21 Kivik • Gröna huset mitt emot Pomona Inn i Kivik & Simrishamn Storgatan 13 (skyltfönster)

Kivik: 0414-708 00 / 709 00 • Fax: 0414-712 21 • kivik@uppvik.nu • www.uppvik.nu



AUKTORISERAD MÄKLARSAMFUNDET