

## Innemiljö för bättre hälsa. Skapande av uthålliga och sunda byggnader.

- ☪ Innemiljöstatus av byggnader (byggnadsfysiska undersökningar kompletterat med provtagningar och analyser avseende eventuella skador och brister).
- ☪ Fördjupade undersökningar av innemiljön avseende ventilation, luftkvalitet, städskvalitet, byggnadshygieniska risker, allergiproblem m.m.
- ☪ Miljöinventeringar av farliga ämnen i samband med sanering, rivning, ombyggnad etc.
- ☪ Funktionsförslag, åtgärdsprogram och upphandlingsunderlag - inför sanerings- och ombyggnadsåtgärder
- ☪ Miljö- och byggnadshygieniska analyser i eget laboratorium.

**Ta gärna kontakt med oss för mer och fördjupad information om vår verksamhet! Ring, faxa eller besök oss gärna! Eller gå in på vår hemsida [www.tekomo.se](http://www.tekomo.se) där Du dessutom hittar prisuppgifter på våra tjänster och analyser.**

### TEKOMO Byggnadskvalitet AB

Kontor & Laboratorium  
Hammargatan 11 A  
235 32 Vellinge

Telefon: 040-42 13 30  
Fax: 040-42 13 40  
[www.tekomo.se](http://www.tekomo.se)

Hans Nyman, 0705-47 23 20  
[hans.nyman@tekomo.se](mailto:hans.nyman@tekomo.se)

Eva Nyman, 0708 - 47 23 25  
[eva.nyman@tekomo.se](mailto:eva.nyman@tekomo.se)

## Innemiljö för bättre hälsa. Skapande av uthålliga och sunda byggnader.

- ☪ Tekomo är ett miljökonsultföretag i byggbranschen med både konsult och laborieverksamhet.
- ☪ Konsultverksamheten omfattar olika typer av undersökningar avseende skador och brister i byggnader och dess innemiljö samt miljöinventeringar av olika slag.
- ☪ Laboratoriets analysutlåtande skapar kvalitet i undersökningarna och ger ett säkrare underlag för åtgärder, där hälso- och miljöaspekten är styrande.



**Tekomo Byggnadskvalitet AB**

## Tekomos koncept

Vårt beprövade koncept för undersökning av byggnader s.k. **statusbestämningar** klargör de olika fukttransportmekanismerna i en byggnad och verifierar eventuellt uppkomna svampskador och andra skador orsakade av fukt.

Dessa **statusbestämningar av fastigheter** innehåller: Grundläggande (byggnadsfysisk) faktainhämtning på objektet av de faktorer som vanligtvis påverkar inomhusmiljön och dess kvalitet. I korthet omfattar dessa verifiering av dominerande konstruktionselement, fuktmätningar och identifiering av samtliga fukttransportmekanismer samt olika former av materialprovtagning. Eventuella skador av skiftande tyngd och utbredning fastställs härigenom. Onormal fuktbelastning är ofta orsaken till skadorna i form av mikrobiologisk eller kemisk nedbrytning av bygg- och inredningsmaterial med svampangrepp (mögel och/eller röta) eller alkalisk hydrolysis (kemiska emissioner) som följd.

Denna nödvändiga men ibland ej tillräckliga grundnivå av statusbestämning kan från fall till fall behöva kompletteras på olika sätt med mera **djupgående undersökningar**. Dessa undersökningar kan fokuseras på följande:

- Ventilation och klimat.
- Luftkvalitet.
- Städskvalitet.
- Renhetskontroll av ventilationssystem.
- Hygienkontroll av renrumsmiljöer.

Vissa mera **fristående undersökningsinsatser** kan också anses nödvändiga såsom:

- Fuktkontroll enligt RBK.
- Miljöinventeringar avseende Asbest, PCB, radon, tungmetaller etc.
- Allergikutredningar.
- Hälsoenkäter.
- Energibesiktningar.

Tekomos arbetssätt innebär att konsulterna samarbetar i stor omfattning med det egna laboratoriet och vid behov också med extern expertis i syfte att kunna ge **säkra slutomdömen och åtgärdsförslag**. Dessa kan formuleras i:

- Åtgärdsförslag på funktionsnivå.
- Åtgärdsprogram.
- Upphandlingsunderlag.
- Arbetsinstruktioner.
- Kontrollrapporter vid saneringsvägledning.

Vid nybyggnad eller större ombyggnader arbetar Tekomo som miljöskunniga tidigt i framförallt program och projekteringsfasen innebärande en möjlighet att arbeta mer proaktivt och systematiskt i syfte att skapa uthålliga och sunda byggnader.



**Tekomo är ett företag i byggbranschen med både konsult och laborieverksamhet. Konsultverksamheten omfattar besiktningar och undersökningar av byggnader och laborieverksamheten avser att ge ett säkert underlag för åtgärder där ytterst hälsoaspekten är styrande.**



## Vi söker källan till problemen

Tekomos erfarenheter vid åtgärdande av inomhusmiljöproblem visar att man i första hand ska **söka källan till lukt och/eller hälsobesvär** i en byggnad. Detta för att dels kunna få kännedom om varför skadorna har uppstått och dels kunna bedöma typen och omfattningen av desamma. Endast på detta sätt kan man ge ett åtgärdsförslag som omfattar både orsaken och verkan av skadan.

## Eget miljölaboratorium

Laboratoriet är **hjärtat i verksamheten** där analyser utföres åt både egna och externa konsulter, bygglidare, byggförmän, saneringstekniker, skyddsingenjörer osv. Läs vidare på [www.tekomo.se](http://www.tekomo.se) angående lista över miljö & byggnadshygieniska analyser.

Fältdata samt analysresultat ger tillsammans ett **säkert underlag för sanerings- och byggåtgärder** vilka graderar uppbyggnadens kvalitet och minimerar risken för hälsobesvär.

Labbet är även ett **effektivt redskap i olika fördjupade utredningar** avseende utformning av underhållsbehov och dess prioriteringar eller värdering av en byggnads lämplighet för viss verksamhet. Utlåtandena kan även avse bedömning av enskilda bygg- och inredningsmaterialers prestanda avseende emissionsegenskaper, fukt- och svampresistens eller olika städmedel och städmetoders rengöringsförmåga på olika typer av golvmaterial.

Via de olika och många gånger varierande labbuppdragen sker en **systematisk och kontinuerlig kompetensuppbyggnad** avseende olika hälso- och miljörisiker. Detta kommer våra kunder tillgodo i form av labbutlåtande eller konsultrapporter av olika slag.

Detta innebär också att vi relaterar till och tolkar olika myndigheters rekommendationer, normer, riktvärden och gränsvärden.

## Konsult- och laborieverksamhet i samverkan

Vår kunskap om byggnader och byggnadskvalitet dateras således fortlöpande upp både via konsulternas fältverksamhet och via laboratoriets analysverksamhet. Vår kvalificerade inriktning och de två komplementära verksamheterna, i kombination med vår obundna ställning på marknaden, anser vi vara en god **förutsättning för att vi ska kunna utföra våra uppdrag med mycket bra och tillfredsställande resultat** både för våra kunder och för miljön både inne och ute.



**Tekomo Byggnadskvalitet AB**