



# Bellevue vid Snogeholmssjön





Det går knappast att undvika fantasier om björnskinnsfällor, flammande facklor i stjärnklar vinternatt och helstekt hjort över knastrande eldar. Det går heller inte att bortse från tidig sommarmorgon. Strax innan gryningen. Tystnad över skogen. Morgondimman som dansar sin älvdans över sjön. Solstrålar tänder upp öarna som simmar i Snogeholmssjön. Borta på holmen i fjärran klamar konturerna av Snogeholms slott. Det går inte att förbise den anrika historia som vilar i markerna runt det ståtliga Bellevue.

Det sägs att den tyske kejsaren Wilhelm den II lär ha besökt huset under en av sina jaktresor. Känslan av historiens vingslag är överväldigande och samtidigt eggande. Från början, och då talar vi slutet av 1700-talet eller början av följande sekel, hörde Bellevue till närbelägna Snogeholms slott. Genom ett ingifte övergick huset så småningom i Sövdeborgs slotts ägo, där det troligen hade funktionen som änkesäte. Det går därför inte helt att slå ifrån sig bilden av åldrande grevinna i landå på väg hem från veckovisiten i slottsgemaken. Sällskapsdam i ryschig hatt, kusken som bromsar ner löddriga hästar framför entrén och nigande kösflicka ansvarar för att ytterplaggen tas om

hand. Efter den epoken kom huset på höjden att bli hantverkarnas boning. Skräddare flyttade in, då de många fönstren gav rikligt med dagsljus för ändamålet.

Sedemera beboddes fastigheten av tre generationer sadelmakare. Ett utmärkt val av bostad, då de många rummen medgav gott om sovplatser åt gesäller och lärlingar. Högt över sjön vilar boningen tryggt på den slut-



tande tomten ner mot vattnet. De stadiga ankarsluten i grunden borgar för hållfasthet och förankring uppe på krönet, vilket i förlängning ger en utsikt som man med god marginal kan kalla outstanding!







garfamiljen ansågs av sin omgivning som tossiga, när de i början av 90-talet gav sig i kast med att restaurera huset. Av en tillfällighet hade de fått veta att egendomen var till salu. Ordentligt nersliten, utan vatten och avlopp, men med ett läge som de föll pladask för. Dessutom gick det inte att låta bli att förälska sig i det gedigna gamla korsvirkeshuset, som så väl behövde ett rejält lyft undan förfallet. Att längan dessutom hade en takhöjd som man sannerligen inte alltid hittar i gamla skånehus var ytterligare ett plus. Oftast är det hukande ställning som gäller, om man råkar vara lite högre, men på Bellevue var takhöjden på komfortabel nivå. En milt sagt omfattande restaurering vidtogs. Så grundlig, att familjen fick lov att hyra villa under tiden. Arkitekt anlätades, ja, till och med självaste länsantikvarien blandade sig i för att återskapandet skulle ske så korrekt som möjligt. Alla jobbade och slet och fyra söner fick hjälpa till att från grunden skapa sitt nya hem.

Gamla stenväggar med infälld korsvirke skulle synliggöras och nya väggar skapas i samma stil. För detta ändamål anlätades putsmästaren Hans Räthel. Ett gott och gediget val, då denne bland annat ansvarat för stenkonserveringen av sfinxerna på Lunds Universitet. Två år senare stod huset i sin nya stolta klädsel, både invändigt och utvändigt. Därefter har familjen bott och trivts, sönerna växt upp och flyttat hemifrån och följdriktigen har man idag växt ur sin rymliga boplat. Idag återstår endast restaureringen av uthuslängan, där det en gång i tiden bott såväl häst som höns och får. Definitivt ett enklare projekt att befatta sig med. Möjligheterna är många. Gästhus kanske? Eller rentav en liten affärsrörelse, då allfartsvägen mellan Ystad-Sjöbo ligger ett stenkast från huset? Hursomhelst. Idag menar familjens vänner, att de nog ändå är lite tossiga som säljer...

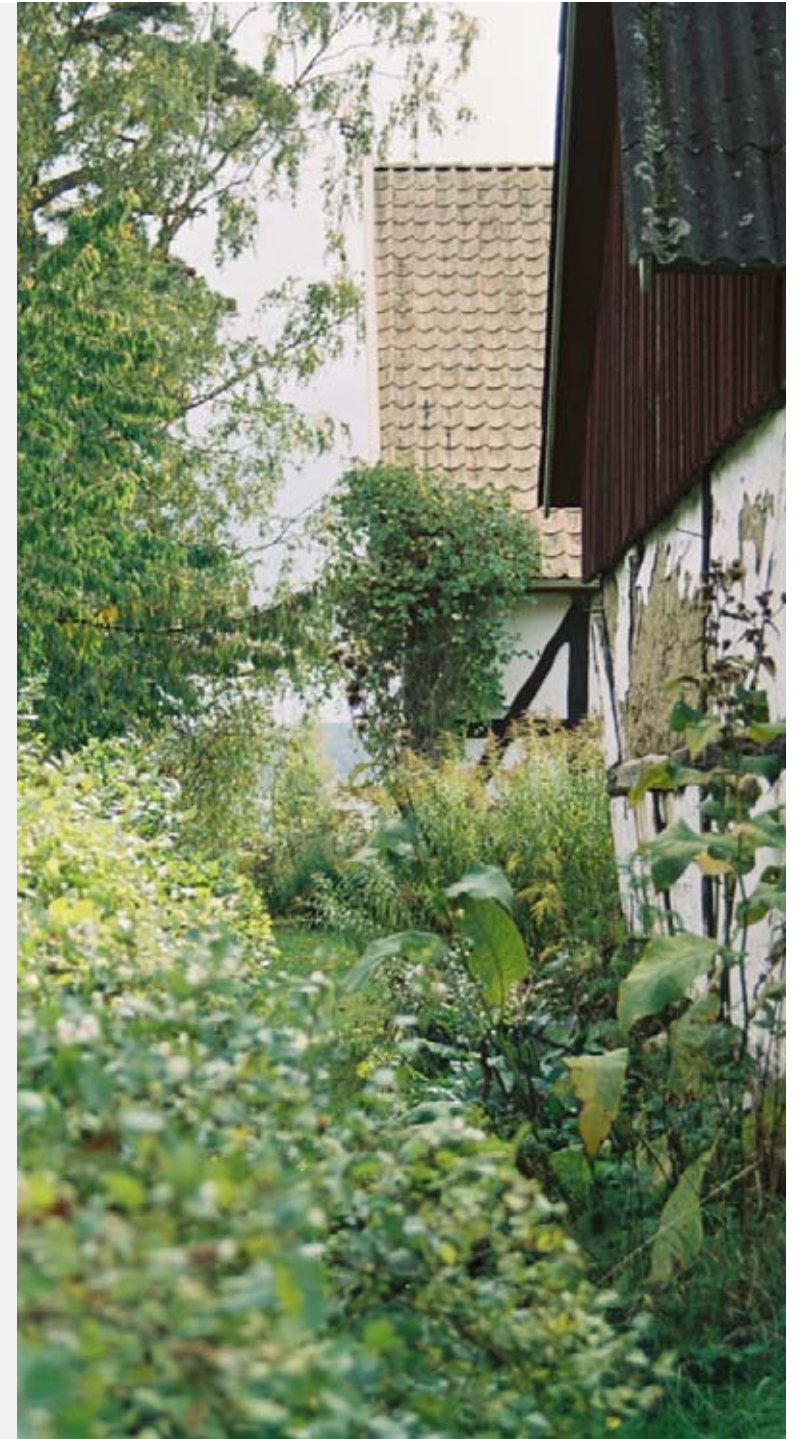






**M**

ånga är de vildmarksäventyr, som väntar de kommande ägarna av Bellevue. Rakt ner från huset följer man stigen till blåa böljor, där badkläder är det sista man behöver bekymra sig om. Lite längre bort finns brygga för den dykbenägne. Fiskerätt ansöker man om och kan därefter dra upp pinfärsk abborre, gös eller gädda till middag. En egen kanot för stillsamma exekutioner bland sjöns vikar och vass, eller en större båt om hela familjen vill äventyra tillsammans. På vintern snöas långfärdsskridskorna på, apelsiner och varm choklad packas ned i rygsäck och avnjutes på lämplig holme. Vandringsleder och cykelvägar finns i all oändlighet. Att trampa till närbelägna Fyledalen innebär att man möjliggör möten med både kronhjort och älg. På behörigt avstånd konstaterar man, att vildsvinen fått sina kultingar när våren kommer. Och högt uppe på himlen svävar kungsörnen stolt över trädtopparna. Svampställena finner man när hösten närmar sig och kantarellerna växer till och med på egen tomt!





**K**änslan av gammalt värdshus på landet är inte helt främmande. Gästabud, öppna eldar och en rejäl dos atmosfär därtill. Att träda in på uppvärmt tegelgolv i det stora lantköket, kan få den envisaste storstadsbo på fall. Trots att den rustika känslan dominerar, inser man snart, att här också döljer sig ett modernt kök med all tänkbar utrustning. Så snillrikt konstruerat att sinnet söker sig bakåt flera hundra år i tiden, samtidigt som ögat förnöjsamt konstaterar, att här finns lystmäte för den innovativa köksmästaren!

I hörnan mitt emot spishällen flamar den öppna brasen under sin murade kupa och förhöjer därmed mysfaktorn en bra bit. Svårt att förstå, att regionen en gång varit sadelmakarens arbetsrum och därmed inte haft ett dyft med kök att göra...







*”I hörnan mittemot spishällen  
flammar den öppna brasan under  
sin murade kupa och förhöjer  
därmed mysfaktorn en bra bit.”*







**I** vardagsrummet har kikaren sin centrala plats på sitt stativ framför fönstren. En inredningsdetalj att varmt rekommendera till nästa ägare. Från fönstret händer det inte sällan att man skådar havsörnen segla förbi nere vid sjön. Även ormvråken och fiskgjusen förstås. Annars är rummet samt det närliggande "Illarens rum" mötesplatser för samvaro. En "illare" är för den oinvidde en byggnadsdetalj som bara lär finnas i Sydsverige. En gigantisk öppen spis, som nästan är ett rum i rummet, med eldstad och bakugn intill. Har man gissat rätt är detta alltså ursprungsköket. När renoveringen tog sin början ett svart och sotigt rum. Numera en värmande oas när vinterkvällarna biter utanför husknuten.





***”Och trots att det kan kännas lite tjatigt att upprepa sig, kan inte utsikten lovordas nog. Från övervåningen är den om möjligt än mer påtaglig. Precis som grönskande landskaps- tavlor genom de spröjsade fönstren. En ny tavla för varje morgon när man vaknar efter skön sömn under snedtaken.”***





**D**rymlig hall leder trätrappan till andra våningens allrum. Rundade fönsterkupor i harmoni med mjuka plankgolv. Vitputsad murstock i mitten och kvällsthe i skymningen i sköna soffor. En sagostund för de minsta kan med fördel berättas här. Ty sedan är det bara att bära telningarna till sina sängar i något av sovrummen längs korridoren. Helt klart är detta huset för den stora familjen. Likaså om man är benägen att leva sitt liv året om på Bellevue. Komforten är definitivt tillgänglig, med tillägget, att vildmarken finns utanför fönstret. Och trots att det kan kännas lite tjatigt att upprepa sig, kan inte utsikten lovordas nog. Från övervåningen är den om möjligt än mer påtaglig. Precis som grönskande landskapstavlor genom de spröjsade fönstren. En ny tavla för varje morgon när man vaknar efter skön sömn under snedtaken.





**B**iblioteket är förutom harmonisk viloplats bland bokäventyren också sista passagen till herrskapets sovrum. Att ta till så stora ord i beskrivningen av vilans kammare är svårt att undvika, då rummets utformning närmast liknar ett pensionat med ett fler-

tal stjärnor i bedömningen. Förutom sjöutsikten (där kom den igen!) finns både bastu och storstilat badrum i direkt anslutning. Bubbelbadet känns som en nödvändig lyx efter strapatsrika promenader i vildmarken. Att badrummet mer eller mindre helt är inklätt i marmor äger sin självklara riktighet. Det är i harmoni med denna sten som riktigt tunga kandelabrar kommer helt till sin rätt...







n naturtomt som närmast grän-  
sar till oändlighet. Ett avstånd till  
civilisationen som definitivt kan  
kallas bekvämt. Vid allfartsvägen

blinkar man vänster åt Sjöbo, rullar 7-8 kilo-  
meter för att nå det mesta man behöver.  
Högerut når man Ystad efter ett par mil och  
därmed ytterligare förnödenheter, samt ha-  
vets rekreativa möjligheter. Skolor för barnen  
finns även en mil bort, i Blentarp, så valmöjlig-  
heterna är alltså flera. Plogad vinterväg behö-  
ver man inte bekymra sig om. Detta är en



kommunal angelägenhet vilket medför att man  
når Sturups flygplats inom en dryg halvtimme  
året om. Närbelägna storstäder som Malmö,  
Lund och Köpenhamn behöver inte ens näm-  
nas. Bättre då att helt fokusera sig på den  
livsförhöjande effekt ett boende på Bellevue  
skulle medföra...







*”Högt över sjön vilar boningen tryggt på den sluttande tomten ner mot vattnet. De stadiga ankarsluten i grunden borgar för hållfasthet och förankring uppe på krönet, vilket i förlängning ger en utsikt som man med god marginal kan kalla outstanding!”*



# Siffror & kalla fakta:

**Byggnad:** Korsvirkeslänga.

**Byggnadsår/Renoveringsår:** Ursprungligen byggd början av 1800-talet. Helrenoverad 1991-1993.

**Yta:** Bostad ca 300 kvm. Uthus ca 110 kvm, används som förråd, i behov av renovering.

**Konstruktion:** Skånsk grund, grundmur av natursten, stomme av lersten, tegel och korsvirke, bjälklag av trä. Fasad av puts, korsvirke, trä på gavelspetsarna och tak av tegel. Dubbelkopplade spröjsade fönster. På bottenvåningen låsbara fönster, de man når från marken.

**Inredning & utrustning:** Kök med spis med el, gas, grillhäll/stekbord, ugn, fläkt, kyl, två frysar varav en med ismaskin och kallvatten, diskmaskin. På bottenvåningen badrum med bastu, bubbelbadkar, dusch med sid-, tak- och handdusch, separat toalett med toa, handfat och bidé, golv och väggar av marmor, golvvärme. På ovanvåningen badrum med toa, handfat och dusch. Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Centraldammsugare.

*Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. För det fall fastighetsmäklaren mätt arean enl. skiss, avses användbar golvyta.*

**Golv:** Huvudsakligen trägolv, tegelgolv i hall, kök och lilla vardagsrummet, marmor i badrum på bottenvåning, plastmatta i badrum på ovanvåning.

**Uppvärmning:** Direktverkande el, golvvärme i alla stengolv. Öppen spis i kök och lilla vardagsrummet. Kakelugn i arbetsrum.

**Vatten & Avlopp:** Egen brunn, grävd ner till källäder. Trekammarbrunn med infiltration -92, godkänd av kommunen.

**Övrigt:** Larm till Securitas finns inbrott- överfall och brandlarm, möjligt att överta. All el omdragen, jordfelsbrytare och automatsäkringar finns.

**Pris: 2.950.000:- eller bästa bud.**

**Fastighetsbeteckning:** Sjöbo Sövdeborg 1:5

**Adress:** Sövdeborg Bellevue, 275 93 Sjöbo

**Areal:** 17.580 kvm


**Taxeringsvärde:** 871.000:- varav byggnad 721.000:- (år 2004)

**Taxeringskod:** 220 - Helårsbostad

**Pantbrev:** 5 st om totalt 1.931.000:-

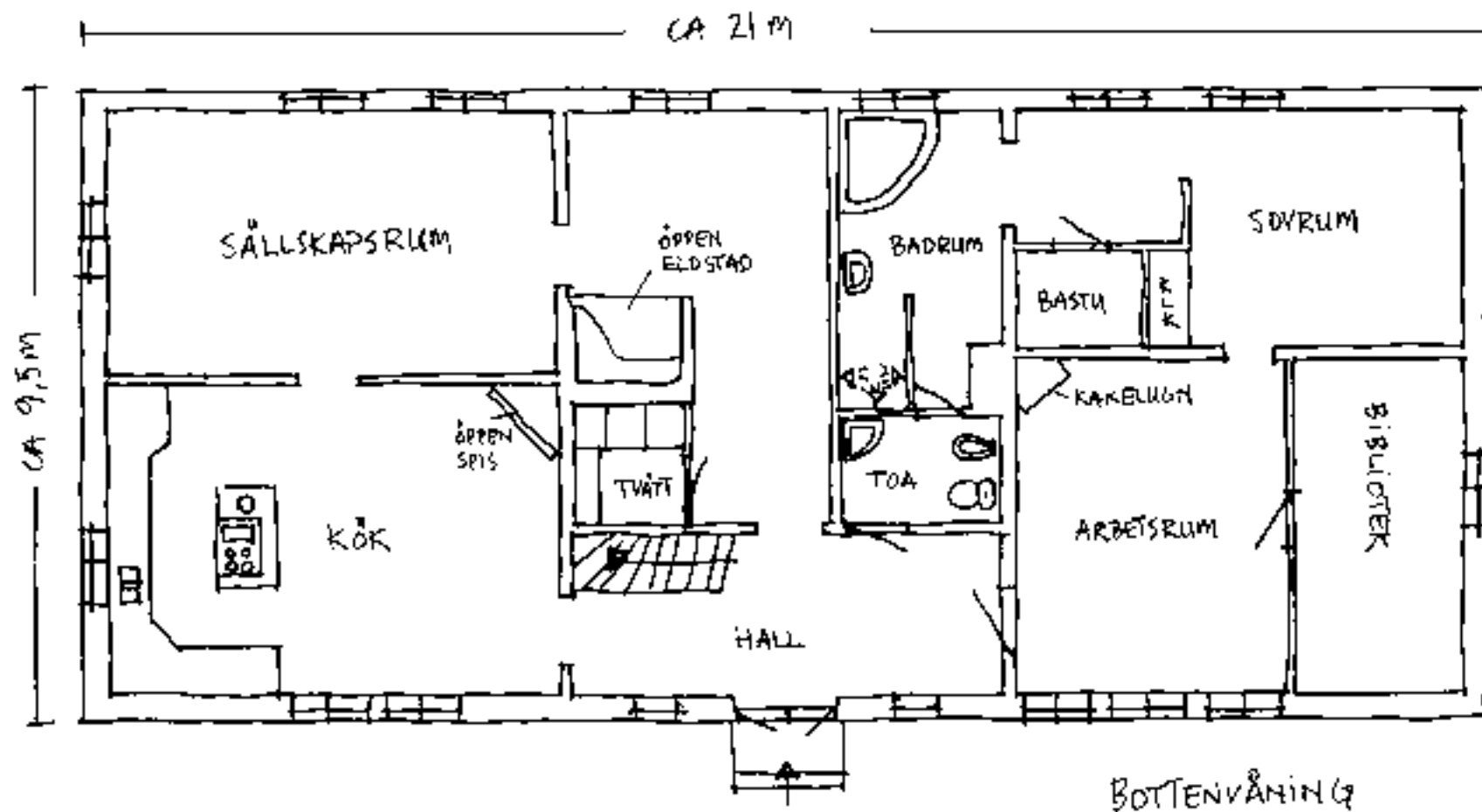
**Försäkring:** Salus-Ansvar

## Uppvik & döttrar

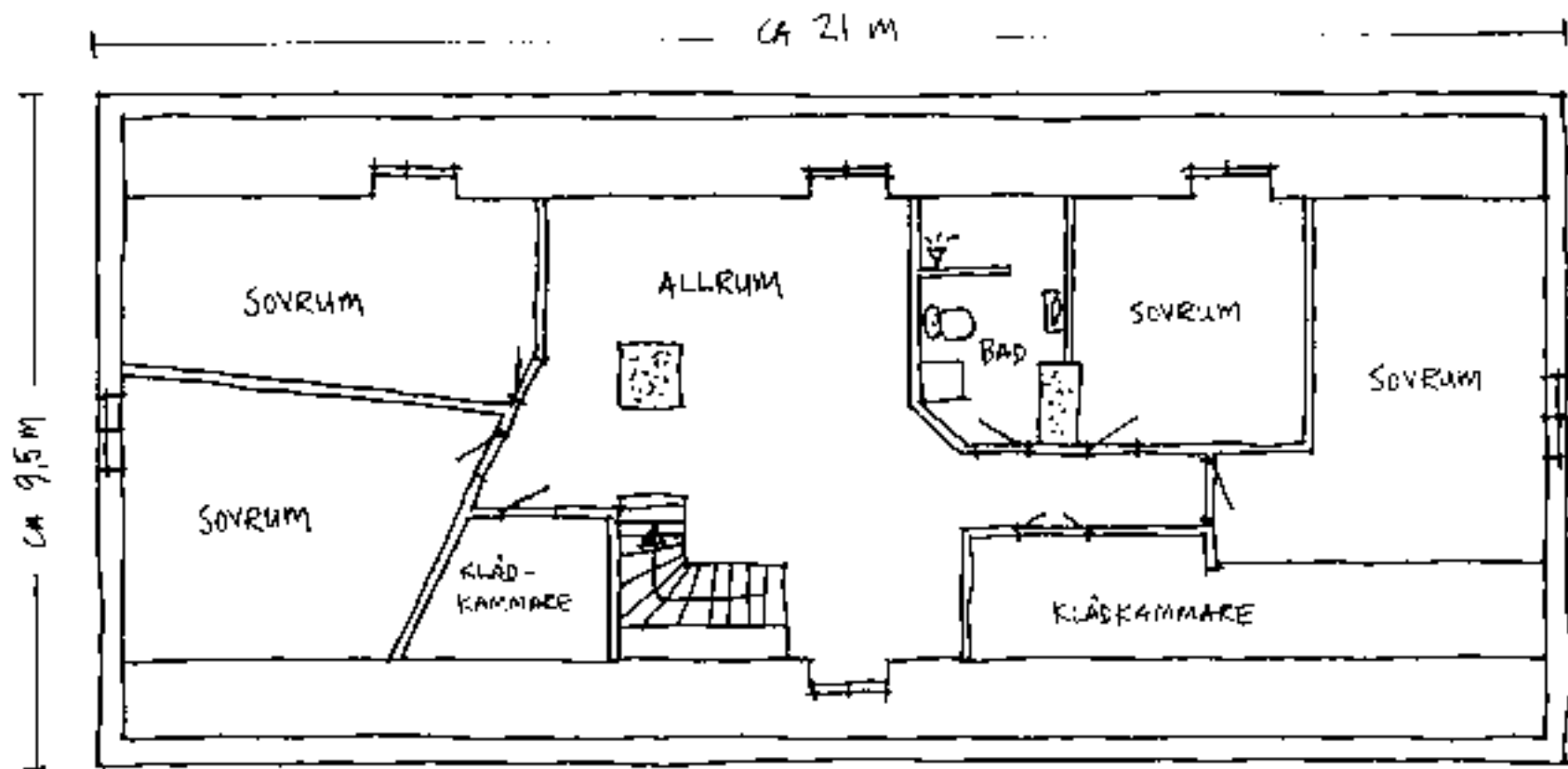
 Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Kiviks Fastighetsförmedling. Box 45, 277 21 Kivik. Tel 0414 - 708 00 • Fax 0414 - 712 21  
Besöksadress: "Gula Villan" mitt emot Pomona Inn • [kivik@uppvik.nu](mailto:kivik@uppvik.nu) • [www.uppvik.nu](http://www.uppvik.nu)



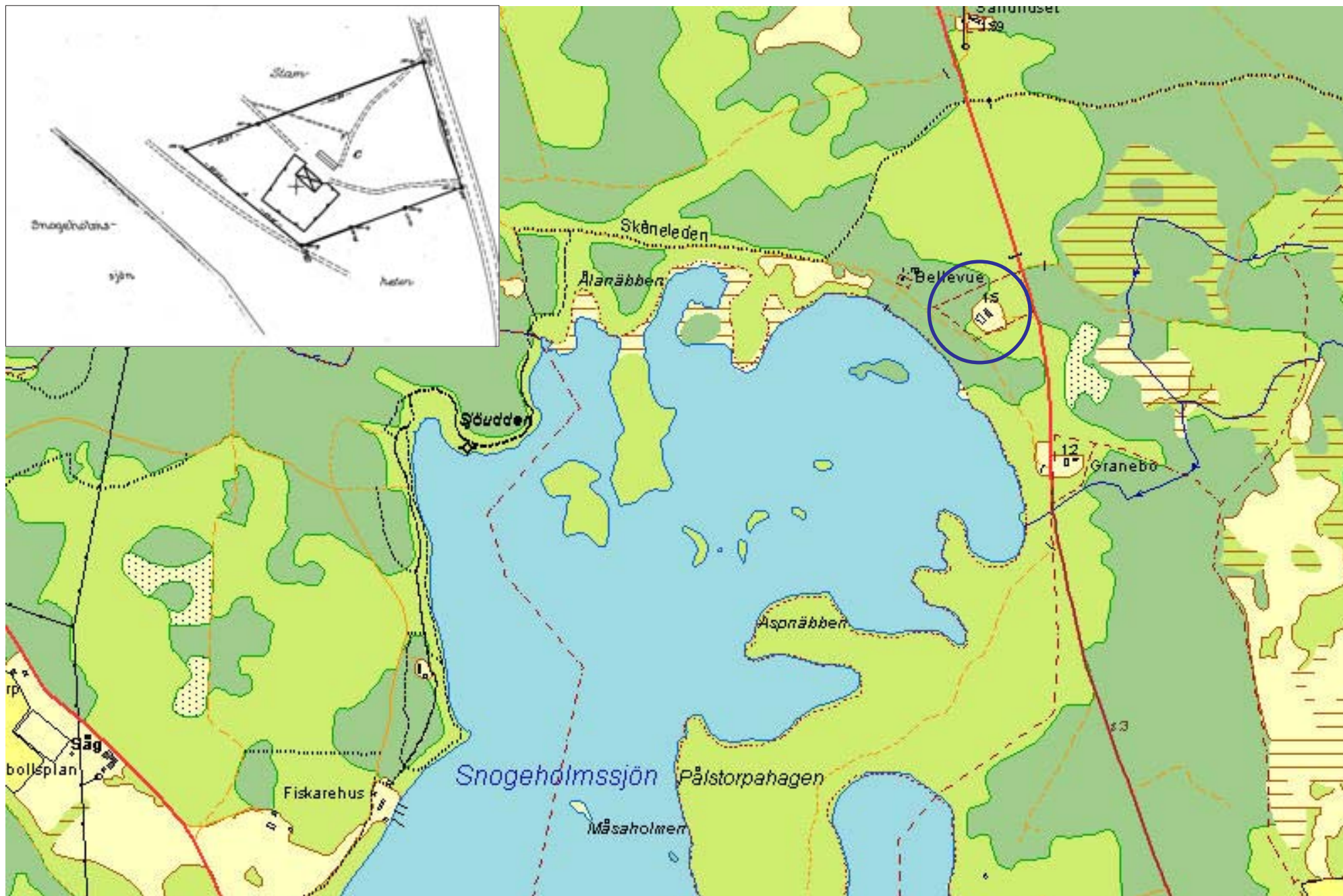
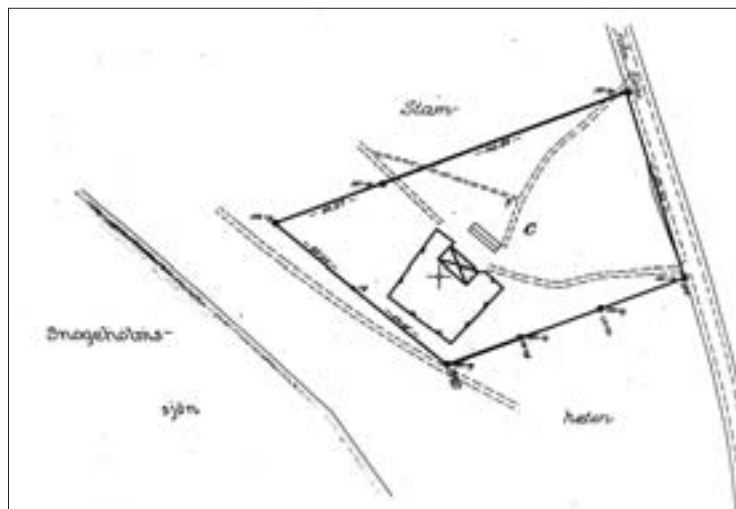


UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / SÖVDEBORG 1:5



DVANVÅNING

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / SÖVDEBERG 1:5





*Sjöbo Sövedeborg 1:5  
Sövedeborg Bellevue  
275 93 Sjöbo*



*Text: Calle Mikelsons  
Foto: Lotta Nordstedt  
Joakim Jörwall*

# Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Vi vill inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Därför händer det ibland att vi tackar nej till uppdrag. Och det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget. Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Att bli den man vill vara. Eller vara den man är... Ibland betyder det köpa. Ibland betyder det sälja. Ibland både och. Eller ingetdera. Frihet. Valmöjligheter. Har vi förmånen att råda över vår tillvaro bör vi göra det omsorgsfullt. Inte låta livet skvala förbi.

Och det ska sägas - jag (Gabrielle!) är stundtals full av lätt avundsam beundran inför alla er som vågar rycka upp er själva med rötterna för att börja växa i ny och okänd jordmån - oavsett om ni flyttar hit, eller härifrån! (Själv är jag mera som pionen - jag slutar blomma om jag flyttas!).



Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Vi upprepar ju med en druckens envishet vårt motto: "På Österlen är livskvaliteten högre än huspriserna". Det kanske ter sig som en lek med ord. Begreppet livskvalitet är naturligtvis inte lätt att översätta till kronor och ören. Dessutom är själva ordet, kanske på grund av alltför flitig mediaanvändning farligt nära en urvattnad klyscha. Men innebörden är både verklig och viktig! Det kan kanske vara intressant att veta att begreppet "quality of life" introducerades som en ekonomisk term redan under sjuttioalet, främst avsedd att ersätta eller komplettera "bruttonationalprodukt" som värde- och välståndsmätare. "QOL" istället för "BNP"... Kanske är det så att våra värdesystem och vårt förhållningssätt till livet, i en förändrad värld, också måste ändras?

För egen del upplever jag livskvalitet när jag lyckas vara närvarande i stunden. Uppfyllas av ögonblicket. "Flow" säger expertisen... En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet. Åtminstone vill vi gärna vara Dina rådgivare och stigfinnare. Dina vägvisare och budbärare. Oavsett om Du vill köpa. Eller sälja!

## Uppvik&döttrar

Kiviks Fastighetsförmedling AB  
Box 45, 277 21 Kivik  
"Gula Villan" mitt emot Pomona Inn  
0414-708 00 • Fax: 0414-712 21  
kivik@uppvik.nu  
www.uppvik.nu

 AUKTORISERAD MÄKLARSAMFUNDET



**Gabrielle Malmberg**  
Fastighetsmäklare  
Text & foto

auktoriserad ledamot  
Mäklarsamfundet



**Mats Uppvik**  
Fastighetsmäklare

auktoriserad ledamot  
Mäklarsamfundet



**Pernilla Persson**  
Fastighetsmäklare

ledamot  
Mäklarsamfundet



**Andreas Göransson**  
Visningar & foto



**Ingrid Fredriksson**  
Mäklarassistent



**Lotta Nordstedt**  
Grafisk form & foto