

Kasevägen på Kåseberga





Under senare hälften av 1800-talet gick flyttvågen från det fattiga Sverige till det stora landet i väster. Ett land för drömmar om ett bättre liv, än den nödtrötta vårta arna land vid den tiden kunde uppbringa. Självklart fanns också en och annan äventyrslysten yngling ombord på de stora skeppen. En ung man från Kåseberga, vid namn Johan Johansson, tillhörande den Hammerska grenen av släktena vid fiskeläget, såg därmed sin chans att se världen och steg ombord. Väl framme var han heldig nog att få arbete som båtsman på en yacht i New Yorks hamn. Dessvärre råkade han riktigt illa ut, när en dag ett franskt ammunitionsfartyg exploderade i närheten. Johan skadades så illa att han

miste ett öga vid olyckan. Tur i oturen att då befinna sig i Amerika, som redan på den tiden tycks ha varit landet för stora ekonomiska kompensationer, i samband med olycksaliga intermezzon. Johan fick riklig ersättning för sin skada, och beslöt sig för att återvända till Sverige och Kåseberga. Ett hus ville han bygga i sin hemby. Ett gediget stenhus skulle det vara, och så blev det.







”Att huset låg längst ut på bygatan försämrade inte situationen.

Dessutom en gräsmatta, som sträckte sig ända ner till den stora dammen, där fåglar av alla de slag vistades, gav praktiskt taget bostaden en egen ”sjötomt”. Men framförallt förälskade de sig som så många andra i Kåsebergaåsens oändliga natur.”







å Kasevägen uppfördes bostaden med pampig gavel, friser i fasaden och fantasifulla takfönster. Vid den högtidliga inflyttningen anno 1912, hissades den amerikanska flaggan jämsides med den svenska. Denna sed upprepades sedermera vid varje högtidsdag framledes.

Under sitt liv var han en framsynt man med högt anseende i byn. Ingen förvånades över att han var en av de första som på 30-talet skaffade en radiomottagare. Det berättas att en musikintresserad yngling gärna gjorde sig ett ärende runt Johans hus, när Grammofontimmen sändes. Volymen skruvades upp på full nivå inne i huset och kunde gott och väl höras över backarna. Lite spektakulärt kan man kanske misstänka, ty på detta sätt fick man också sagt, att här fanns minsann en radiomottagare i huset. Vilket verkligen inte var alla förunnat på den tiden. Och varför skulle man inte få briljera lite, när man nu var så stolt över sin musikaliska apparatur? Han hade ju ändå bott i Amerikat, och där fick man säkert pösa lite över sina framgångar. Johan blev sitt hus troget fram till sin död omkring 1950.





Många år senare, när en familj från huvudstaden en afton besökte fiskeläget, pekade Tillsaluskylten frestande in mot Kasevägens bygata. Skymningen började lägga sig över hustaken. Trots mörkret kunde man ändå ana, att denna byggnad motsvarade så mycket av deras visioner om långa ledigheter vid havet. Takkuporna lär ha varit ett av de avgörande faktum som avgjorde affären. Att huset låg längst ut på bygatan försämrade inte situationen. Dessutom en gräsmatta, som sträckte sig ända ner till den stora dammen, där fåglar av alla de slag vistades, gav praktiskt taget bostaden en egen "sjötomt". Men framförallt förälskade de sig som så många andra i Kåsebergaåsens oändliga natur. Tillsammans med kuststräckan från Kabusa till Hammars backar och ända bort till Sandhammarren uppvisas en landskapsbild, som saknar motstycke i landet!

Porten till Ales berömda stenar var gjuten. Många sommarmorgnar har frukostkorgen packats, för att avnjutas i den närmast andaktsfulla stämning som råder runt platsen. I arton år har familjens barn och sedermera barnbarn tumlat runt i gräset, lekt rövare bland kullarna och andats precis den klara havsluft, man skulle önska alla i det upp-

växande släktet. Lika många år har familjen strosat ner till hamnen, småpratad med granarna och vakat in det nya året i fackelskenet från kullens högsta punkt. Då fartygen signalerat utifrån havet och hela Österlen stått i flammande fyrverkerisken. Däremellan har det älskade huset genomgått en långsam förvandling, till de behov som motsvarar en stor familj med många vänner.



Nu har man kommit till ett vägskal, då en ny epok stundar. Den gamla är över och Johans hus är i högsta grad färdigt, att hysa nya omhändertagare. Den stora familjen må göra sig beredd härvidlag och förlita sig på, att det mycket väl går an att bosätta sig permanent i Kåseberga. Alltfler har med åren insett detta, då skolor för barnen finns på bekvämt avstånd i Löderup och Ystad.





De slipade trägolvens hus, skulle man kunna säga, eftersom dessa finns framtagna i de flesta rummen i huset. Också en ljusens boning, då ljus och rymd varit kodorden för vad som prioriterats under renoveringsprocessen. Självklart bidrar de många fönstren till den rena, klara atmosfären. Om man nu skall tala i adjektivform, vilket det onekligen är svårt att låta bli. Till detta har valts tapeter i ljusa, milda färger för att förstärka känslan av vilsam, rekreativ tillvaro. I stora entrén står modellen av segelekan i fönstret, för att påminna om havets närvaro. Bakom kullen slår vågorna in mot hamnpiren, så att bruset når ända upp till huset, när vindriktningen medger detta. Spegeldörr leder in mot vardagsrum, som en gång varit två rum, där väggen rivits för att skapa rikligt med utrymme. Kakelugnen ger vid första anblicken en känsla av att den alltid stått och värmt rummen. Så är icke fallet, utan denne kommer ursprungligen från Uppsala, där den förmodligen värmt herrskapsfolk i ett eller annat tjugigt gemak. Hursom sköter den sin uppgift med bravur, och trivs således ypperligt i Kåseberga. Två rejäla fönster mot bygatan, där man har första parkett om man vill följa den brokiga skara människor, som varje sommar promenerar upp mot Ales stenar.







”Ljus och rymd har varit kodorden för vad som prioriterats under renoveringsprocessen. Självklart bidrar de många fönstren till den rena, klara atmosfären.”





Ett sovrum i ljusblå färger intill vardagsrummet, där fönstren mot den insynsskyddade trädgården är att likna vid stora naturtavlor. Ett genomgående fenomen i huset, då skiftande motiv tävlar om grönskande vyer genom fönsterglasen. Ett kök i vitt som man också når från trädgårdsentrén.





T

rättrappa till ovanvåningens allrum med takkupa som vetter åt dammens blänkande vatten. En utmärkt utkiksplats om man vill bevaka hägerns förehavanden på den lilla gräsbevuxna ön i mitten. Fönsterkuporna ger ljus åt sovrummens fantasifulla vinklar och trägolven knarrar trivsamt under bara fötter.







Siffror & kalla fakta:

Byggnad: | 1/2 planshus delvis källare.

Byggnadsår/Renoveringsår: Byggt 1912. Farstu/köks-entré tillbyggd 1978, takkupa 1987. Fortlöpande renoverat och underhållet.

Yta: Bostad ca 150 kvm. Förrådsbod.

Konstruktion: Skånsk grund delvis källargrund, grundmur av natursten delvis gjuten. Stomme av tegel och bjälklag av trä. Fasad av puts och tak av facetteternit. Treglasfönster med spröjs.

Inredning & utrustning: Kök med spis, kyl och frys. På bottenvåning toalett med toa och handfat. På ovanvåning badrum med toa, handfat och dusch. Mindre källare med tvättmaskin, diskbänk, hyvelbänk samt pannrum.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten.

Golv: Huvudsakligen trägolv, plastmatta i badrum, kök och hall. Klinker i köksentrén.

Uppvärmning: Vattenburet system. Kombipanna olja/el -00.

Vatten & Avlopp: Kommunalt vatten och avlopp.

Pris: 1.850.000:- eller bästa bud.

Fastighetsbeteckning: Ystad Kåseberga 48:38

Adress: Kasevägen 16, 276 46 Löderup

Areal: 822 kvm


Taxeringsvärde: 715.000:- varav byggnad 416.000:- (år 2004)

Taxeringskod: 220 - Helårsbostad

Pantbrev: 2 st om totalt 315.000:-

Försäkring: Länsförsäkringar

Uppvik & döttrar

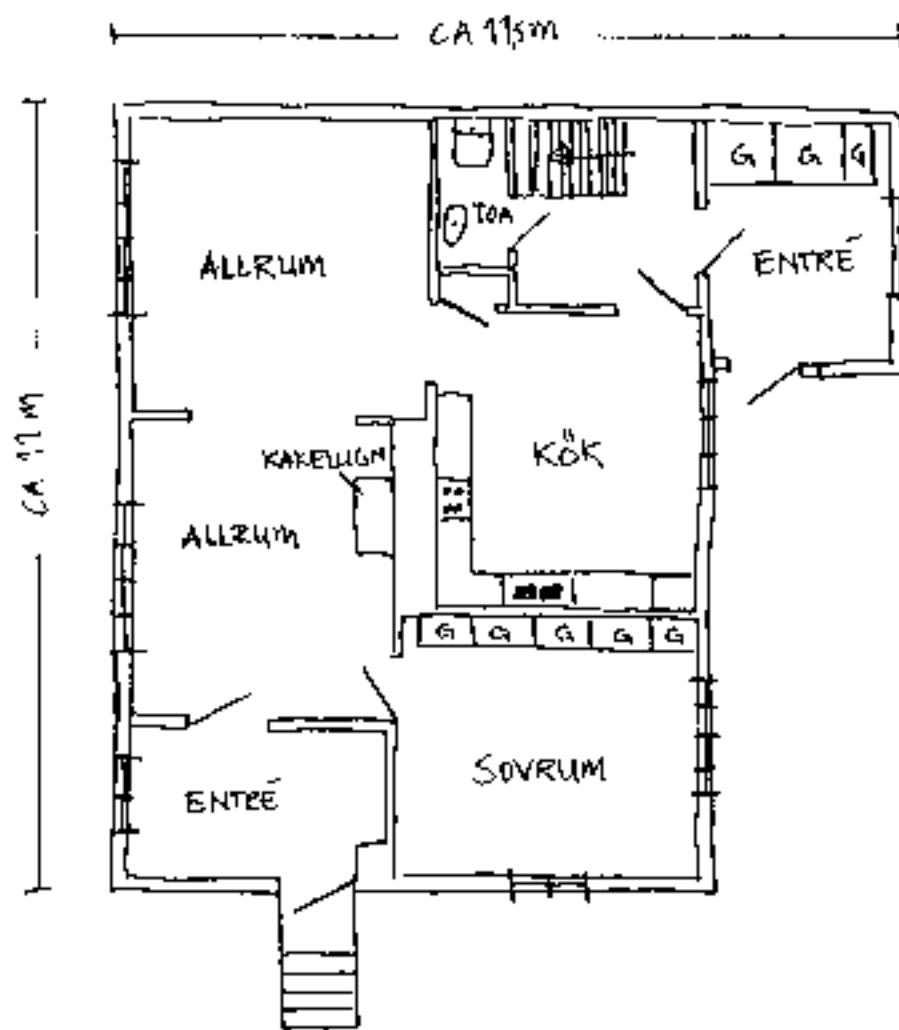
 Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Kiviks Fastighetsförmedling. Box 45, 277 21 Kivik. Tel 0414 - 708 00 • Fax 0414 - 712 21
Besöksadress: "Gula Villan" mitt emot Pomona Inn • kivik@uppvik.nu • www.uppvik.nu



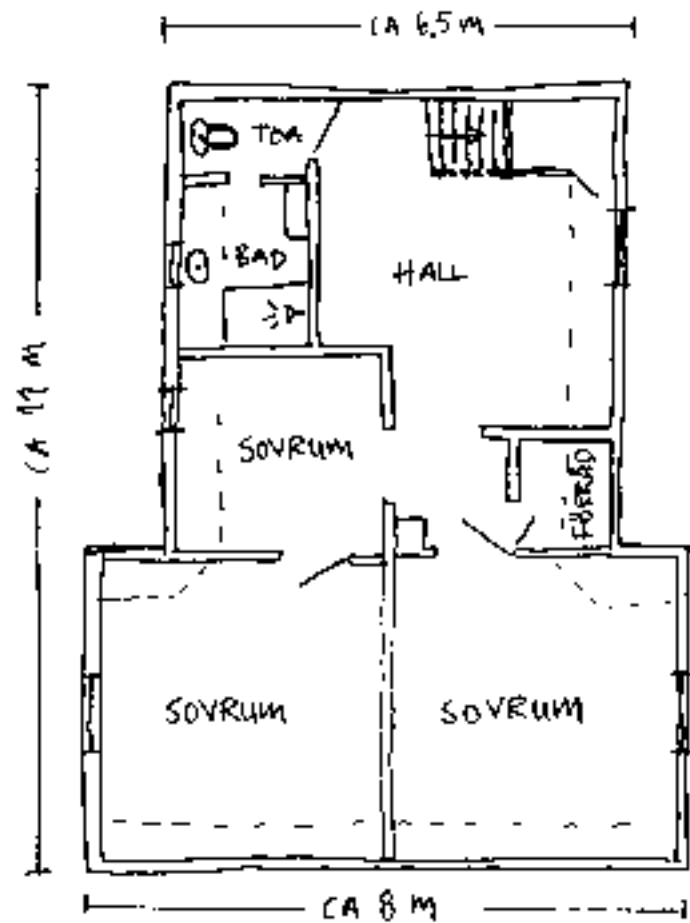
V ill man undvika stråket av vandrande människor på framsidan, är husets baksida med trädgård den ostörda, högst privata delen. Stenlagd uteplats med murad grill, där man bara kilar ner till hamnen och väljer färskvaran över disk. Bärbuskarna står för efterrättspajen och vid lata dagar intas måltiden i hamnens nyinvigda fiskrestaurang. Är man sugen på italiensk föda är man på Johannas Skafferi på två röda minuter. Eller så blir det Byakrogens matsedel som frestar. Urvalet är, så att säga, mångsidigt. Precis som livet tenderar att bli, i det öppna landskapet, där man antingen söker det folkrika semestermyllret, eller beger sig på milslånga, ensliga promenader längs stränderna.

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / KASEVÄGEN 16
KÅSEBERGA



BOTTENVÅNING

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / KÅSEVÄGEN 16
KÅSEBERGA



OYANVÄNING





*Ystad Kåseberga 48:38
Kasevägen 16,
276 46 Löderup*



**Text: Calle Mikelsons
Foto: Lotta Nordstedt**

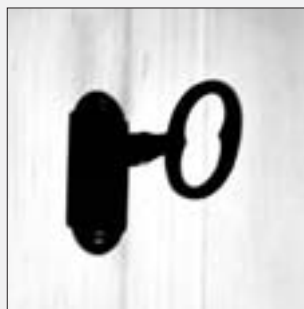
Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Vi vill inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Därför händer det ibland att vi tackar nej till uppdrag. Och det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget. Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Att bli den man vill vara. Eller vara den man är... Ibland betyder det köpa. Ibland betyder det sälja. Ibland både och. Eller ingetdera. Frihet. Valmöjligheter. Har vi förmånen att råda över vår tillvaro bör vi göra det omsorgsfullt. Inte låta livet skvala förbi.

Och det ska sägas - jag (Gabrielle!) är stundtals full av lätt avundsam beundran inför alla er som vågar rycka upp er själva med rötterna för att börja växa i ny och okänd jordmån - oavsett om ni flyttar hit, eller härifrån! (Själv är jag mera som pionen - jag slutar blomma om jag flyttas!).



Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Vi upprepar ju med en druckens envishet vårt motto: "På Österlen är livskvaliteten högre än huspriserna". Det kanske ter sig som en lek med ord. Begreppet livskvalitet är naturligtvis inte lätt att översätta till kronor och ören. Dessutom är själva ordet, kanske på grund av alltför flitig media-användning farligt nära en urvattnad klyscha. Men innebörden är både verklig och viktig! Det kan kanske vara intressant att veta att begreppet "quality of life" introducerades som en ekonomisk term redan under sjuttioalet, främst avsedd att ersätta eller komplettera "bruttonationalprodukt" som värde- och välståndsmätare. "QOL" istället för "BNP"... Kanske är det så att våra värdesystem och vårt förhållningssätt till livet, i en förändrad värld, också måste ändras?

För egen del upplever jag livskvalitet när jag lyckas vara närvarande i stunden. Uppfyllas av ögonblicket. "Flow" säger expertisen... En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet. Åtminstone vill vi gärna vara Dina rådgivare och stödjare. Dina vägvisare och budbärare. Oavsett om Du vill köpa. Eller sälja!

Uppvik&döttrar

Kiviks Fastighetsförmedling AB
Box 45, 277 21 Kivik
"Gula Villan" mitt emot Pomona Inn
0414-708 00 • Fax: 0414-712 21
kivik@uppvik.nu
www.uppvik.nu

 AUKTORISERAD MÄKLARSAMFUNDET



Gabrielle Malmberg
Fastighetsmäklare

auktoriserad ledamot
Mäklarsamfundet



Mats Uppvik
Fastighetsmäklare

auktoriserad ledamot
Mäklarsamfundet



Pernilla Persson
Fastighetsmäklare

ledamot
Mäklarsamfundet



Andreas Göransson
Visningsvärd & fotograf



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent



Lotta Nordstedt
Grafisk form