



Jägersro Villastad

Hästägargatan





För en 64:a som undertecknad, är det en smula nostalgiskt att fundera på hur man tänkte kring bostadsbyggande och livsmiljöer i mitten av sextioalet. Tidsandan speglas tydligt i villa-bebyggelsen som, parallellt med höghus-experimenten, växer fram i vårt land under denna tid. Det skulle vara nära och praktiskt. Det skulle vara tryggt och mänskligt. Det skulle vara välordnat och bekvämt. Både husen och miljöerna skulle utformas och anpassas för den nya sortens liv som kombinationen yrkesarbete (särskilt kvinnans!) och familjeliv krävde. Gemenskapen runt villagatorna skulle vara av det mer otvungna slaget. Tillsammans skulle man som goda grannar ansvara för sin boendemiljö. Och så skulle det naturligtvis vara barnvänligt!

Överhuvudtaget tycks fokus varit riktat mindre på renodlad estetik - och mer på funktionen och de människor som skulle leva och bo. Vuxna skulle vara vuxna. Barn skulle vara barn. Tankarna är en del av det fundament, på vilket folkhemmet vilar...

Idealen känns inte särskilt föräldrade. Snarare sunda! Det är kanske så att vi kan lära en del av 60-talets tankegångar, även om man varken kan eller vill skruva klockan helt tillbaka...





Jägersro Villastad känns som själva sinnebilden av det välmående sextiotalskvarteret. Skola, dagis och lekplats finns inom mammas trygga vink-avstånd... Och inte finns det fler bilar än att man kan leka på gatan. Hoppa hage och twist, spela tennis mot en garageport och köra egenhändigt hopknäpad lädbil. Hästågargatan är en återvändsgata och det finns än idag ingen genomfartstrafik.. Barn kan leka utomhus, få bular och skrubbsår, bygga kojor och leka "gömme" och bli hemkallade i lagom tid för saft och pannkakor. (Och om barn nuförtiden inte ägnar sig åt så barnsliga sysselsättningar – så **borde de!**)





Villakvarteret har mognat, fått form och konturer... Häckar och träd ramar in, gränsar av och ger lummig grönska. Att det varit en plats där människor trivts och fått djupa rötter står bortom tvivel. Man bor kvar – och man bor kvar läääänge... Oftast resten av livet! Men ett generationsskifte står för dörren. Kanske barnen som vuxit upp och nu är vuxna och har egna barn vill bosätta sig i sitt barndomsland – och inte enbart av nostalgiska skäl? Det är en liten värld, mitt i den stora – men stor nog åt den som är liten! Och det är hundvänligt! Vad som lär vara Malmös största inhägnade hundrastplats finns nära!



Trygga cykelbanor leder mot Malmös hjärta – man behöver inte vingla fram bland framrusande bilar! Och förresten finns allt man behöver nära! Almgårdens ICA- affär finns inom gångavstånd. ”Gamla Wessels” på andra sidan travbanan (vilken för övrigt torde vara landets äldsta), är numera ett stort och modernt köpcentrum. I närområdet finns också en vårdcentral, vilket är bra, med tanke på skrubbsåren! Ridskola finns självfallet på Jägersro – och så kan man hälsa på de stora och snälla polishästarna!







En lätt gulnad entreprenadhandling med elegant lacksigill är prydligt inordnad i en tummad pärm. Varje arbetsmoment, varje detalj är omsorgsfullt noterad. Det var onekligen något mycket stort och betydelsefullt, att på den tiden kunna bygga sitt eget hus... Den välkände byggmästaren Hugo Åberg, (en gång känd som "Malmös fattigaste man" men som vid tiden för sitt frånfalle utsågs till "Landets rikaste socialdemokrat" av tidningen Aftonbladet), stod för entreprenörskapet.

Ritningen bär datumet den 25 februari 1965. Villan uppfördes och inreddes så under året 1966. Lärarparet beviljades lagfart den 10 maj 1967. I snart fyrtio år har familjen levt och bott. Njutit av småbarnsåren, tampats med tonårstiden, sett barnen flyga ut och skapa egna liv. Samtidigt har man aldrig glömt bort att sköta om huset - det är oklanderligt välvårdat och underhållet! Bland annat behövde garagetaket läggas om för några år sedan - då gjorde man det! Sedan behövde villans samtliga fönster bytas - och då gjorde man det! Inte utan ett viss vemod sätter två vuxna döttrar nu punkt och säljer sitt barndomshem...







V isst ser man tydligt, att det är dags att uppdatera ytskikten – men vore det inte för att källarväggarna ändå behövde renoveras, skulle man kanske funderat på att behålla vävtapeten! (en liknande har undertecknat sett i något tjuvigt inredningsmagasin!) Samtidigt är det väl snarast en fördel, att man inte renoverat i alltför många etapper – inte så mycket 80-tal att sudda ut, således. Överhuvudtaget är just 60-talets inredningsidéer tilltalande även i vår tid – och tämligen lätta att översätta till 2000-tal. När huset byggdes måste ytorna tätt sig nästan lyxigt tilltagna. Tack vare den på 70-talet inredda källaren finns ju nästan 120 kvadratmeter i vardera plan! Om man för några år sedan fnös föraktfullt åt företeelsen "gillestuga" har man väl slutat fnysa nu! Vintertid är det nämligen inte så dumt att, med värmande eld i spisen, nedsjunken i lagom nedsuttet soffhörn, slöa framför tv-n, lägga pussel och spela spel – och umgås!







Och så finns tre sovrum, badrum och, gästtoa. Dessutom går det fint att inreda tonårs- eller lekrum i källarplanet. Tvättstuga kan med uppfräschning och genomtänkt inredning bli husets mest oumbärliga rum... Inreder och möblerar gör Du förstås efter Ditt eget kloka huvud. Följ 60-talsstilen – inred djärvt med glada, starka färger, bord i plexiglas och äggformad snurrfätölj. Tänk 70-tal och välj sjögrästupeter, herdemattor och jättestora rislampor. Förvandla till mera tidlös atmosfär – vitt, vitt, vitt och naturmaterial är lösningen! Eller nöj Dig med att, bit för bit, undan för undan, renovera i takt med att lusten att pyssla och fixa faller på!

Sommartid är det stora, ljusa vardagsrummet i vinkel, med glasytor mot sydväst, eftermiddags- och kvällssol, en mera åtråvärd plats. Om inte vädret medger långa, ljumma kvällar på uteplatsen, förstås, fullkomligt vind- och insynsskyddad som den är. Kanske har du rentav lust att återupprätta det trädäck som från början anlades runt huset men som senare tagits bort – ett dylikt förstärker kontakten mellan utomhus och inomhus! Husets kök är litet – men praktiskt! S.k ”parallellkök” är smarta och arbetsbesparande – det är få steg mellan spis, kyl och arbetsbänk. En frukostmatplats ryms ändå ledigt – och ett väl tilltaget matbord får ju plats i vardagsrummet!





Två storvuxna äppelträd ger välbehövlig skugga i trädgårdens soligaste del. (Det är föralldel dags att beskära – kronorna ser , minst sagt, lite spretiga ut!) Det vore trevligt med en hängmatta, fast avståndet mellan träden är kanske aningen för lång... Nå't som ju hör 60-talet till är däremot en hammock att gunga i! Hur som helst räckte förra årets skörd långt in på nyåret... Och så finns svarta och röda vinbär, förutom goda smultron att förgylla morgonfilen med eller trä upp på strå... Bär och frukt räcker till om man skulle vilja vara husmor "på riktigt" och koka mos och sylt och saft! Vid den stensatta uteplatsen blommor ännu Queen Elisabeth-rosen tappert, sent i november. Och rudbeckians blommor lyser som små gula solar i gråmulet dis... Har Du gröna fingrar och längtar efter större svängrum, om Dina planteringar händelsevis har vuxit ur krukor och balkongglådor, kan trädgårdens 537 kvm utvecklas, anläggas och förändras. Tidigare har det funnits både sandlåda, lekstuga och välskött grönsaksland. Annars är den både lekvänlig och lättskött i sin nuvarande skepnad. Och att se hästar beta på andra sidan ligusterhäcken ger en påtaglig känsla av lantliv, fast man befinner sig nästan mitt i sta'n!







Siffror & kalla fakta:

Byggnad: Friliggande 1-plansvilla med inredd källare.

Byggnadsår: Byggt 1966 av byggmästare Hugo Åberg.

Yta: Markplan 118 kvm + inredd källare 118 kvm.
Friliggande värmegarage ca 25 kvm. 7 rum fördelat på 3 sovrum, stort vardagsrum, badrum, gästtoalett, gillestuga, hobbyrum, tvättstuga och förrådsutrymmen i källaren och på vinden.

Konstruktion: Bjälklag av siporex och trä. Stomme av trä och fasad av tegel. Källargrund med platta på mark. Tegeltak. Nya dubbelkopplade fönster.

Inredning & utrustning: Kök med kyl/frys och spis (glashäll) och äldre original skåpsinredning. Helkaklat badrum med badkar, dusch, bidé, toalett & vask. Gästtoalett med vask. Stor tvättstuga i källaren med tvättmaskin och torkskåp (modell äldre).

Renoveringar: Källaren renoverad under 70-talet.
Badrummet och vardagsrummet renoverade under 80-talet.
Ny garageport, norra gavelspetsen utbytt till plåt under 90-talet. Omläggning av papp på garaget och nya bjälkar 2000-2001. Fönsterbyte 2002.

Golvbeklädnad: Parkettgolv i vardagsrum, klickergolv i ett sovrum, plastmatta i kök och litet sovrum, klinker i

badrum och toa. I övriga rum finns heltäckningsmattor.

Uppvärmning: Fjärrvärme. Öppen spis i källaren.

Vatten & Avlopp: Kommunalt.

Övrigt: Uppvuxen trädgård med bärbuskar och äppelträd. Lugn återvändsgata. Fritt läge mot travbanan Jägersro. Dagis, förskola och lågstadie finns inom Jägersro Villastad.

Pris: 2.150.000:- eller bästa bud.

Fastighetsbeteckning: Malmö Draglinan 5

Adress: Hästägargatan 15, 212 35 Malmö

Areal: 537 kvm.

Taxeringsvärde: 1.131.000:- varav byggnad 741.000:- (2003)

Försäkring: Folksam

Pantbrev: 2 st om totalt 269.000:-

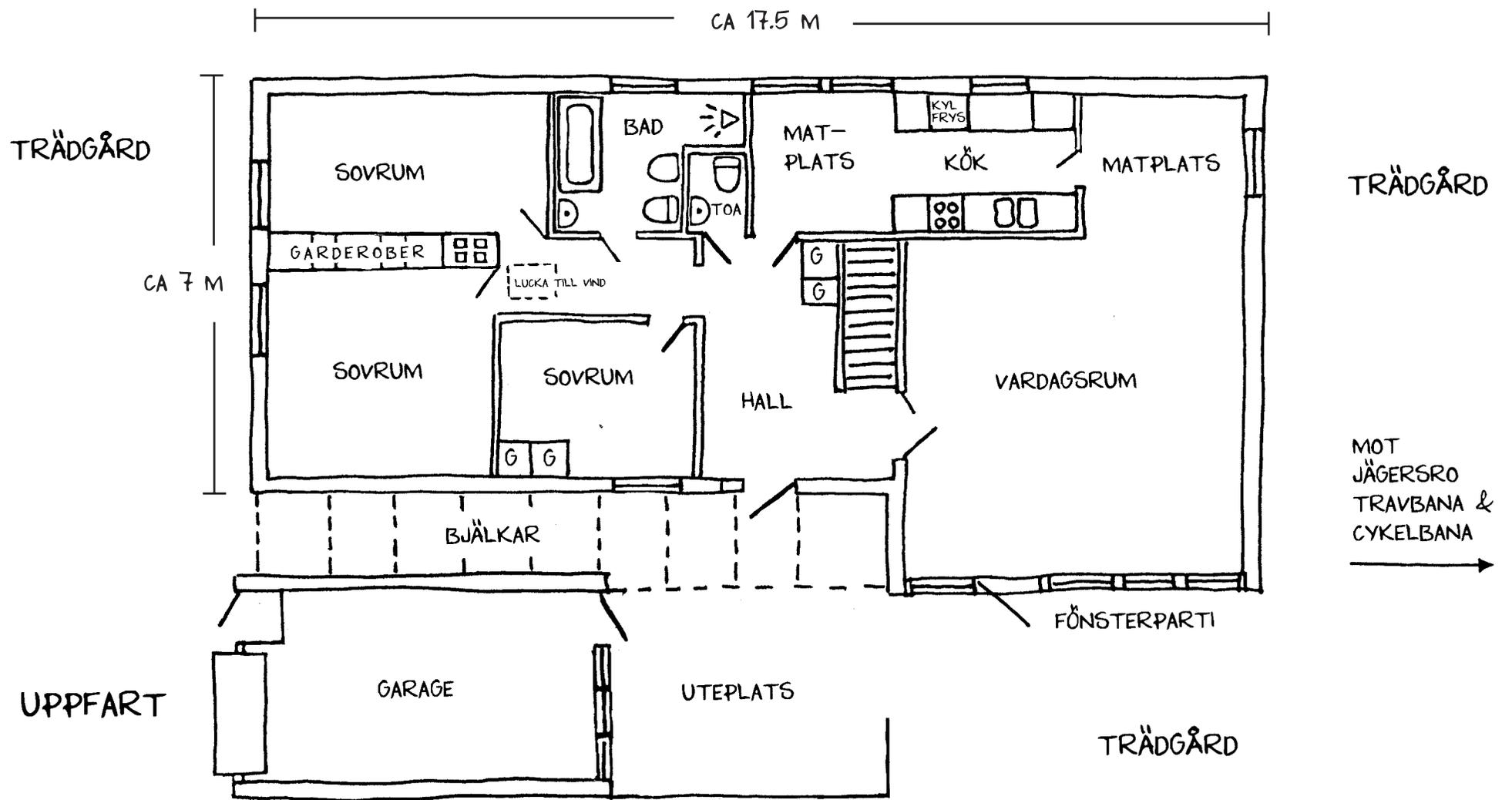
Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten.

Uppvik & döttrar

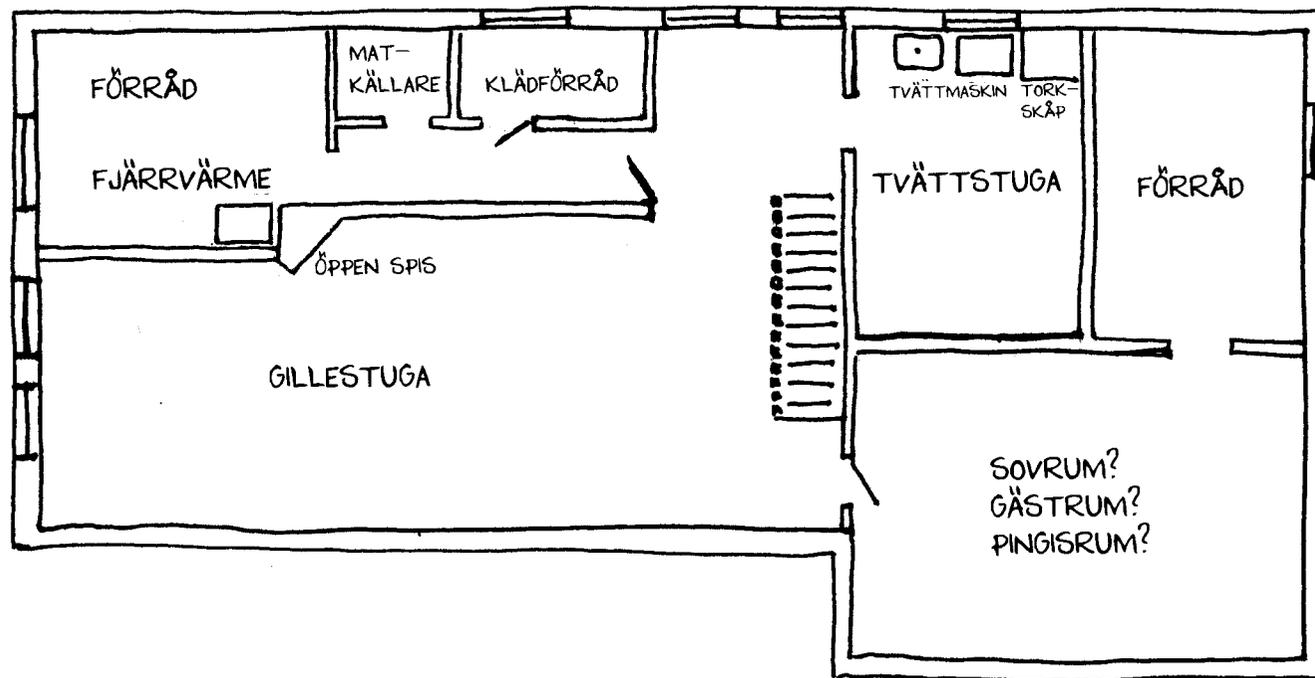
 Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Kiviks Fastighetsförmedling. Box 45, 277 21 Kivik. Tel 0414 - 708 00 • Fax 0414 - 712 21
Besöksadress: "Gula Villan" mitt emot Pomona Inn • kivik@uppvik.nu • www.uppvik.nu



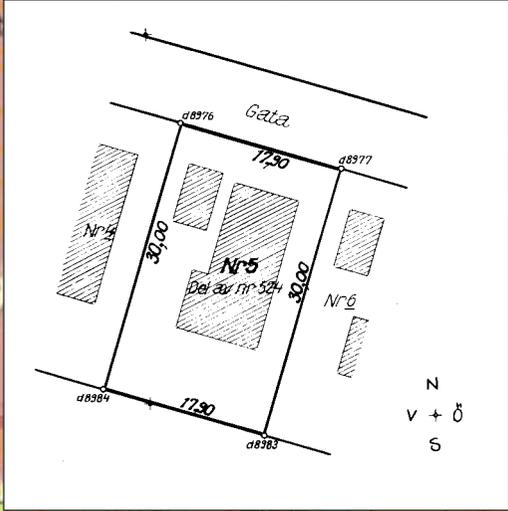
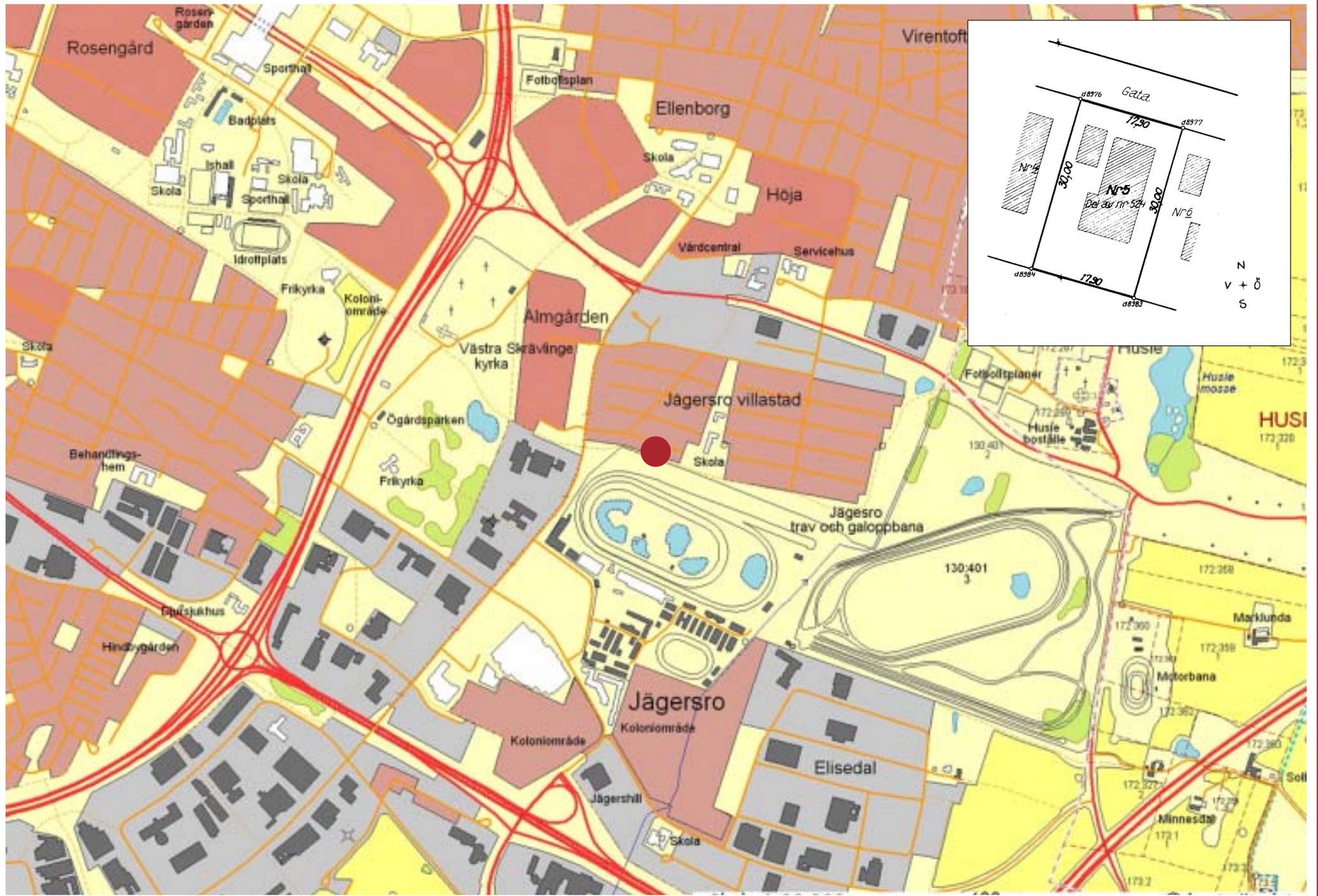


SKISS MARKPLAN
 HÄSTÄGARGATAN 15, MALMÖ DRAGLINAN 5



SKISS KÄLLARE

HÄSTÄGARGATAN 15, MALMÖ DRAGLINAN 5





Malmö Draglinan 5
Hästägargatan 15, 212 35 Malmö



Text: Gabrielle Malmberg

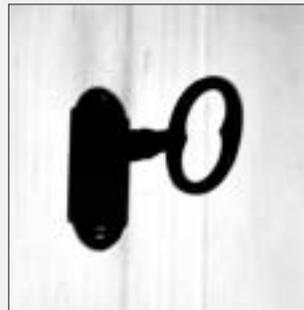
Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Vi vill inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Därför händer det ibland att vi tackar nej till uppdrag. Och det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget. Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Att bli den man vill vara. Eller vara den man är... Ibland betyder det köpa. Ibland betyder det sälja. Ibland både och. Eller ingetdera. Frihet. Valmöjligheter. Har vi förmånen att råda över vår tillvaro bör vi göra det omsorgsfullt. Inte låta livet skvala förbi.

Och det ska sägas - jag (Gabrielle!) är stundtals full av lätt avundsam beundran inför alla er som vågar rycka upp er själva med rötterna för att börja växa i ny och okänd jordmån - oavsett om ni flyttar hit, eller härifrån! (Själv är jag mera som pionen - jag slutar blomma om jag flyttas!).



Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Vi upprepar ju med en druckens envishet vårt motto: "På Österlen är livskvaliteten högre än huspriserna". Det kanske ter sig som en lek med ord. Begreppet livskvalitet är naturligtvis inte lätt att översätta till kronor och ören. Dessutom är själva ordet, kanske på grund av alltför flitig media-användning farligt nära en urvattnad klyscha. Men innebörden är både verklig och viktig! Det kan kanske vara intressant att veta att begreppet "quality of life" introducerades som en ekonomisk term redan under sjuttioalet, främst avsedd att ersätta eller komplettera "bruttonationalprodukt" som värde- och välståndsmätare. "QOL" istället för "BNP"... Kanske är det så att våra värdesystem och vårt förhållningssätt till livet, i en förändrad värld, också måste ändras?

För egen del upplever jag livskvalitet när jag lyckas vara närvarande i stunden. Uppfyllas av ögonblicket. "Flow" säger expertisen... En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet. Åtminstone vill vi gärna vara Dina rådgivare och stigfinnare. Dina vägvisare och budbärare. Oavsett om Du vill köpa. Eller sälja!

Uppvik & döttrar

Kiviks Fastighetsförmedling AB
Box 45, 277 21 Kivik
Gula Villan mitt emot Pomona Inn
0414-708 00 • Fax: 0414-712 21
kivik@uppvik.nu
www.uppvik.nu

 AUKTORISERAD MÄKLARSAMFUNDET



Gabrielle Malmberg
Fastighetsmäklare

auktoriserad ledamot
Mäklarsamfundet



Mats Uppvik
Fastighetsmäklare

auktoriserad ledamot
Mäklarsamfundet



Pernilla Persson
Fastighetsmäklare

ledamot
Mäklarsamfundet



Andreas Göransson
Visningsvärd & fotograf



Lotta Nordstedt
Grafisk form